Приложение №\_\_\_\_\_

Утверждена общим собранием

СНТ «Озорной ручей»

Протокол №1 от 28.06.2025 г.

**СМЕТА**

прихода и расхода денежных средств

садоводческого некоммерческого товарищества «Озорной ручей»

**на 2025 г.**

**Исходные данные для составления сметы (по состоянию на 01.01.2025):**

Всего участков в СНТ – 450, в том числе собственников – 454 чел.

Площадь земель общего пользования – занятая индивидуальными участками, согласно генерального плана 398840 кв.м;\*

Общая площадь СНТ – 500 000 кв.м.

**ПЛАНИРУЕМЫЙ ПРИХОД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование статей | Сумма на год | Обоснование |
| 1 | Членские взносы членов СНТ | **10 540 116,00** | 398 840 кв.м х  руб/кв.м.  + 4 185,00 руб. х 450 уч. |
| 2 | Взносы (платежи) по договорам с садоводами-индивидуалами |
| 3 | Неиспользованные средства (членские взносы и целевое финансирование) прошлых лет | **0** | Балансовый остаток на конец отчетного периода |
| Конечное сальдо по состоянию на 31.12.2024 год | | | |
| Текущая уставная деятельность | | Сумма на год | Обоснование |
| 4 | Недополученные членские взносы  по смете за 2024 г и ранее | **1 242 518,86** | задолженность садоводов по взносам |
| 5 | Задолженность прошлых лет (до 2020 года) | **88 871,00** | чл.взносы |
| 6 | Недопоставка в фонд электропотребления | **1 016 872,13** | задолженность садоводов за потреблённую эл.энергию |
| **ПЛАНИРУЕМЫЙ РАСХОД** | | | |
| №п/п | Наименование статьи расходов и краткое пояснение | | Сумма на год |
| **1. Дорожная сеть** | | | |
| 1.1 | Ремонт (ямочная подсыпка и планировка) внутримассивных дорог общего пользования с закупкой материалов (ЩПС или гранитный отсев). | | 309 000-00 |
| 1.1.1 | Ремонт (ямочная подсыпка, планировка и грейдирование) подъездных дорог с закупкой материалов (ЩПС или щебень). | | 484 000-00 |
| 1.2 | Уборка дорог (улиц) от снега в зимний период | | 180 000-00 |
| 1.3 | Мелиорация | | 306 000-00 |
| **2. Система электроснабжения и водоснабжения** | | | |
| 2.1 | Техническое обслуживание и ремонт насосных станций и электрооборудования СНТ  (включая расходные материалы для текущего обслуживания и ремонта) | | 60 000-00 |
| 2.2 | Оплата потребленной электроэнергии общего пользования:  - здание правления  - здания постов охраны (2 поста)  - здания насосных станций (3 шт.)  - фонари уличного освещения на трёх массивах  *(с учётом факт.затрат 2024 г и новых тарифов на 2025г)* | | 230 000-00 |
| 2.3 | Потери по ЛЭП 0.4 кВт согласно проекту реконструкции от 2013 года и неустойка (пени) за нарушение сроков оплаты за потребленную электроэнергию по договору с АО»ПСК» № 47190000190435 | | 800 000-00 |
| **3.** **Содержание систем жизнеобеспечения, охраны и безопасности, пожаротушения** | | | |
| 3.1 | Противопожарные мероприятия | | 20 000-00 |
| 3.2 | Содержание имущества автоматического доступа и контроля на постах охраны (шлагбаум, автоматика и т.п.) | | 70 000-00 |
| **4. Благоустройство ЗОП (земель общего пользования)** | | | |
| 4.1 | Содержание, благоустройство и текущее обслуживание спортивных, детских площадок, зон торговли и отдыха | | 60 000-00 |
| 4.2 | Вырубка кустарника и деревьев вдоль дорог и ЛЭП | | 50 000-00 |
| 4.3 | Содержание и благоустройство территорий у постов охраны | | 15 000-00 |
| **5. Земельный налог на ЗОП** | | | |
| 5.1 | Земельный налог за земли общего пользования по занимаемой площади СНТ | | 168 000-00 |
| 5.2 | Регистрация и оформление ЗОП в собственность СНТ | | 0-00 |
| **6. Экология** | | | |
| 6.1 | Вывоз ТБО с территории СНТ (две площадки) | | 1 000 000-00 |
| **7. Покупка нового оборудования** | | | |
| 7.1 | Антивандальный откатной шлагбаум | | 370 000-00 |
| **Административные расходы: 8. Оплата труда административно-управленческого персонала (АУП)** (включая подоходный налог - 13%) | | | |
| 8.1 | Председатель правления | | 462 000-00 |
| 8.2 | Главный бухгалтер | | 402 000-00 |
| 8.3 | Механик по обслуживанию систем электро- и водоснабжения СНТ | | 220 800-00 |
| 8.4 | Контролёр учёта электроэнергии | | 118 920-00 |
| 8.5 | Администратор сайта | | 82 476-00 |
| 8.6 | Разнорабочий | | 134 400-00 |
| 8.7 | Вознаграждение членов правления СНТ за работу в течение года по договорам ГПХ | | 124 140-00 |
| 8.8 | Старший контролёр постов охраны | | 425 520-00 |
|  | Итого: Фонд оплаты административно-управленческого персонала | | 1 970 256-00 |
| 8.9 | Налоги ЕСН 30,2% АУП | | 595 018-00 |
| **ИТОГО с участка 5 701-00** | | | **2 565 274-00** |
| 8.10 | Оплата труда контролёров двух постов охраны. | | 2 588 589-00 |
| 8.11 | Налоги ЕСН 30,2% контролёров ПО. | | 881 753-00 |
|  |  | | **3 470 342-00** |
| **9. Прочие административные расходы на текущий год** | | | |
| 9.1 | Канцелярские и почтовые расходы | | 50 000-00 |
| 9.2 | Программное обеспечение программы: 1С: предприятие (в том числе 1С:Садовод с личными кабинетами) и ЭДО СБИС. | | 45 000-00 |
| 9.3 | Покупка расходных принадлежностей для оргтехники СНТ. | | 10 000-00 |
| 9.4 | Аренда виртуального пространства для интернет-сайта СНТ (хостинг + домен) | | 6000-00 |
| 9.5 | Банковское обслуживание счёта СНТ в ПАО «Сбербанк» и обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент») | | 69 000-00 |
| 9.6 | Обучение бухгалтера и председателя | | 13 500-00 |
| 9.7 | Судебные и юридические расходы | | 50 000-00 |
| 9.8 | Транспортные расходы *(председателя и бухгалтера)* | | 35 000-00 |
| 9.9 | Корпоративная связь Мегафон (на постах охраны 2 телефона, у председателя, бухгалтера и роутер в правлении) | | 38 000-00 |
| 9.10 | Прочие непредвиденные расходы. | | 66000-00 |
| **Итого: оплаты работ и прочих АР от п.п.1.1 до 7.1 и от 9.1 до 9.10 (оплачивается с квадратного метра площади участка собственника)** | | | **7974842-00** |
| **ИТОГО расход по смете** | | | **10 540 116,00** |

**Устанавливаемые общим собранием размеры взносов на 2025 год**:

**1.** Годовой членский взнос с участка получается путем деления суммы по смете 7 974 842 руб.(оплата работ и АР) на площадь 398.840 м.кв., занятую индивидуальными участками: 20 руб.00 коп. за квадратный метр с площади участка и деления суммы по смете 2 565 274-00 руб.(оплата труда АУП) на 450 участков в СНТ: 5 701 руб. 00 коп.

|  |
| --- |
| (12 соток ) 29 701 рубль |
| (9 соток) 23 701 рубль |
| (8 соток) 21 701 рубль |
| (6 соток) 17 701 рубль |

**2**. Формула расчета взноса: 20,00 руб/кв. м. х кв. метры площади участка + 5 701,00 р

**3**. Годовая плата (взнос) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования владельцев участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке равна плате членов СНТ.

Председатель правления СНТ Ю.В. Ефимов

Главный бухгалтер СНТ Я.В. Спалва