Приложение №\_\_\_\_\_

Утверждена общим собранием

СНТ «Озорной ручей»,

протокол № 1 от 29.05. 2021 г.

**СМЕТА**

прихода и расхода денежных средств

садоводческого некоммерческого товарищества «Озорной ручей»

**на 2021 г.**

**Исходные данные для составления сметы (по состоянию на 01.01.2021):**

Всего участков в СНТ – 450, в том числе собственников – 441 чел.

Площадь земель общего пользования – занятая индивидуальными участками, согласно генерального плана 398840 кв.м;\*

Общая площадь СНТ – 500 000 кв.м.

**ПЛАНИРУЕМЫЙ ПРИХОД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование статей | Сумма на год | Обоснование |
| 1 | Членские взносы членов СНТ | **5 982 600-00** | 398 840 кв.м х  15,00 руб/кв.м. |
| 2 | Взносы (платежи) по договорам с садоводами-индивидуалами |
| 3 | Неиспользованные средства (членские взносы и целевое финансирование) прошлых лет | **791148-96** | Балансовый остаток на конец отчетного периода |
| Конечное сальдо по состоянию на 31.12.2020 год | | | |
| Текущая уставная деятельность | | Сумма на год | Обоснование |
| 4 | Недополученные членские взносы  по смете за 2020 г и ранее | **445879-96** | задолженность садоводов по взносам за 2020 г |
| 5 | Задолженность прошлых лет (до 2020 года) | **779605-40** | Электроэнергия и чл.взносы |
| 6 | Недопоставка в фонд электропотребления | **1486773-96** | задолженность садоводов за потреблённую эл.энергию |
| 7 | Зарезервировано на увеличение мощности | **- 247 500-00** | Осуществление технологического присоединения к электрическим сетям по договору  № 023-0102-13/ТП  от 31 января 2013 г.  Сетевая организация ОАО «ОЭК» |
| 8 | Поставка строй. материалов | **-110 000-00** | Фирма «Альфа» по договору поставки №09/08/2018-01 |
| 9. | Специальный фонд средств, оставшихся от реконструкции ЛЭП (0.4 Квт) по договору с ОАО «ОЭК» от 2013 года | **267 482-00** | Свободные резервные средства |
| **ПЛАНИРУЕМЫЙ РАСХОД** | | | |
| №п/п | Наименование статьи расходов и краткое пояснение | | Сумма на год |
| **1. Дорожная сеть** | | | |
| 1.1 | Ремонт (ямочная подсыпка и грейдирование) дорог общего пользования с закупкой материалов (ЩПС, ПГС, гранитный отсев, щебень). | | 150 000-00 |
| 1.2 | Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период | | 80 000-00 |
| 1.3 | Мелиорация | | 40 000-00 |
| **2. Система электроснабжения и водоснабжения** | | | |
| 2.1 | Техническое обслуживание и ремонт насосных станций и электрооборудования СНТ  (включая расходные материалы для текущего обслуживания и ремонта) | | 70 000-00 |
| 2.2 | Оплата потребленной электроэнергии общего пользования:  - здание правления  - здания постов охраны (2 поста)  - здания насосных станций (3 шт.)  - фонари уличного освещения на 3 массивах  *(с учётом факт.затрат 2020г и новых тарифов на 2021г)* | | 220 000-00 |
| 2.3 | Потери по ЛЭП (0.4 Квт) согласно проекту реконструкции от 2013 года, неустойка (пени) за нарушение сроков оплаты за потребленную электроэнергию по дог.№47190000190432 с АО «ПСК» | | 657 267-00 |
| **3.** **Содержание систем жизнеобеспечения, охраны и безопасности, пожаротушения** | | | |
| 3.1 | Противопожарные мероприятия | | 20 000-00 |
| 3.3 | Содержание имущества автоматического доступа и контроля на постах охраны (шлагбаум, автоматика и т.п.) | | 30 000-00 |
| **4. Благоустройство ЗОП (земель общего пользования)** | | | |
| 4.1 | Содержание, благоустройство и текущее обслуживание спортивных, детских площадок, зон торговли и отдыха | | 50 000-00 |
| 4.2 | Вырубка кустарника и деревьев вдоль дорог и ЛЭП | | 40 000-00 |
| 4.3 | Содержание и благоустройство территорий у постов охраны | | 35 000-00 |
| **5. Земельный налог на ЗОП** | | | |
| 5.1 | Земельный налог на земли общего пользования по занимаемой площади в СНТ | | 310 000-00 |
| **6. Экология** | | | |
| 6.1 | Вывоз ТБО с территории СНТ (две площадки) | | 600 000-00 |
| **Административные расходы: 7. Оплата труда административно-управленческого персонала (АУП)** (включая подоходный налог - 13%) | | | |
| 7.1 | Председатель правления – *28 740 руб. в месяц* | | 344 880-00 |
| 7.1.1 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | | 104 154-00 |
| 7.2 | Главный бухгалтер – *23 000 руб. в месяц* | | 276 000-00 |
| 7.2.1 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | | 83 352-00 |
| 7.3 | Механик по обслуживанию систем электро- и водоснабжения СНТ - *10 350 руб.в месяц* | | 124 200-00 |
| 7.3.1 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | | 37 509-00 |
| 7.4 | Контролёр учёта электроэнергии  *–17 241 руб. оплата производится 3 мес.* | | 51 723-00 |
| 7.4.1 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | | 15 621-00 |
| 7.5 | Администратор сайта - 3450 *руб. в месяц* | | 41 400-00 |
| 7.5.1 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | | 12 503-00 |
| 7.6 | Дворник -*7 200 руб. в месяц* | | 86 400-00 |
| 7.6.1 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | | 26 093-00 |
| 7.7 | Оплата труда сторожей двух постов охраны (включая подоходный налог 13%)  - 3 чел. 17.241 руб/мес,  - 4 чел. 14.943 руб./мес. | | 1 337 940-00 |
| 7.7.1 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | | 404 058-00 |
| 7.8 | Оплата труда старшего сторожа постов охраны с выполнением обязанностей техника по содержанию имущества автоматического доступа и контроля на постах охраны (включая подоходный налог 13%)  - 1 чел. 20690 руб./мес. | | 248 280-00 |
| 7.8.1 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | | 75 281-00 |
| **8. Прочие административные расходы на текущий год** | | | |
| 8.1 | Канцелярские, почтовые расходы | | 16 000-00 |
| 8.2 | Содержание оргтехники и программное обеспечение программы: 1С: предприятие (в том числе 1С:Садовод с личными кабинетами) | | 45 000-00 |
| 8.3 | Покупка и установка нового оборудования для бухгалтерии СНТ | | 40 000-00 |
| 8.4 | Аренда виртуального пространства для интернет-сайта СНТ (хостинг + домен) | | 5 000-00 |
| 8.5 | Банковское обслуживание счетов СНТ в ПАО «Сбербанк», обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент») | | 40 000-00 |
| 8.6 | Обучение бухгалтера и электронная отчётность СБиС | | 10 000-00 |
| 8.7 | Судебные и юридические расходы | | 40 000-00 |
| 8.8 | Транспортные расходы *(председателя и бухгалтера)* | | 55 000-00 |
| 8.9 | Корпоративная связь (Мегафон на постах охраны 2 телефона, председателя и бухгалтера) | | 24 000-00 |
| 8.10 | Система АСКУЭ (абонентская плата) | | 8 400-00 |
| 8.11 | Содержание (тарифы Мегафон и Билайн) роутера в правлении для работы с программой: 1С:Предприятие, 1С:Садовод | | 13 200-00  8 400-00 |
| 8.12 | Вознаграждение актива СНТ и наёмным работникам за работу в течение года по договорам ГПХ (с учетом подоходного налога – 13%)  **-** члены правления (5 чел.) – 10 000 руб./чел.  **-** ревизионная комиссия (3чел.) – 2 000 руб/чел.  **-**секретарь ведения и оформления протоколов заседаний правления 15 000 руб. за год | | 81609-00 |
| 8.12.1 | Налоги актива и наёмных работников по договорам ГПХ (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | | 24646-00 |
| **ИТОГО расход по смете** | | | **5 982 916-00 руб.** |

**Устанавливаемые общим собранием размеры взносов на 2021 год**:

1. Годовой членский взнос с участка получается путем деления суммы по смете (5 982 916 руб.) на площадь, занятую индивидуальными участками (398.840 кв.м):

15.00 руб. за квадратный метр с площади участка

|  |
| --- |
| (12 соток) 18 000 рублей |
| (9 соток) 13 500 рублей |
| (8 соток) 12 000 рублей |
| (6 соток) 9 000 рублей |

1.2. Формула расчета взноса: 15,00 руб/кв. метр х кв. метры площади участка.

1.3. Годовая плата (взнос) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования владельцев участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке равна плате членов СНТ.

1.4. Годовой земельный налог **с личного неприватизированного участка** члена СНТ составляет 1,3 руб. с кв.м. (устанавливается областным законом, перечисляется государству и в состав членского взноса не входит).

\* В дальнейшем площадь может корректироваться с учётом проведенного межевания ЗОП.

Председатель правления СНТ Ю.В. Ефимов

Главный бухгалтер СНТ Н.В. Никитина