Приложение №\_\_\_\_\_

Утверждена общим собранием

СНТ «Озорной ручей»,

протокол № 1 от 2020 г.

**СМЕТА**

прихода и расхода денежных средств

садоводческого некоммерческого товарищества «Озорной ручей»

**на 2020 г.**

**1. Исходные данные для обоснования сметы**

**(по состоянию на 01.01.2020):**

Всего участков в СНТ – 450, в том числе собственников – 441 чел.

Площадь земель общего пользования – занятая индивидуальными участками, согласно генерального плана 396 690 кв.м;\*

Общая площадь СНТ – 500 000 кв.м.

**ПЛАНИРУЕМЫЙ ПРИХОД**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование статей | | Сумма  на год | | Обоснование |
| **1** | Членские взносы членов СНТ | | **5 898 780** | | 396 690кв.м  х 14.87 **руб/кв.м** |
| **2** | Взносы (платежи) по договорам с индивидуальными садоводами | |
| **3** | Неиспользованные средства (членские взносы и целевое финансирование прошлых лет). | | **1.325.251** | | Балансовый остаток на конец отчетного периода |
| Конечное сальдо по состоянию на 31.12.2019 | | | | | |
|  | Текущая уставная деятельность | сумма | | основание | |
| Недополученные членские взносы  по смете за 2019г и ранее | -823.528 | | задолженность садоводов по взносам за 2019г  I массив 207.965  II массив 275.622  III массив 339.941 | |
| Недопоставка в фонд электропотребления | **-**1.454.069 | | задолженность садоводов за потреблённую эл.энергию | |
| Зарезервировано на увеличение мощности | - 247.500 | | Осуществление технологического присоединения к электрическим сетям по договору  № 023-0102-13/ТП  от 31 января 2013г.  Сетевая организация ОАО «ОЭК» | |
| Поставка строй. материалов | **-**110.000 | | Фирма «Альфа» по договору поставки №09/08/2018-01 | |
| Специальный фонд средств, оставшихся от реконструкции ЛЭП (0.4 Квт) по договору с ОАО «ОЭК» от 2013 года | 900.000 | | Зарезервировано на реконструкцию зданий насосных станций на трех массивах | |
| 409.846 | | Свободные резервные средства | |

**ПЛАНИРУЕМЫЙ РАСХОД (5 897 022 руб.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование статей расходов | | Сумма на год |
| Х О З Я Й С Т В Е Н Н Ы Е Р А СХ О Д Ы ( **4 249 115 руб.)** | | | |
| 1. **Дорожная сеть** | | | |
| 1.1 | | Ремонт (ямочная подсыпка и грейдирование) дорог общего пользования с закупкой материалов (ЩПС, ПГС, гранитный отсев, щебень). | 150 000 |
| 1.2 | | Вырубка кустарника и деревьев вдоль дорог и ЛЭП на землях общего пользования (ЗОП) | 50 000 |
| 1.3 | | Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период | 100 000 |
| 1.4 | | Мелиорация | 50 000 |
| 1. **Система электро- и водоснабжения** | | | |
| 2.1 | | Техническое обслуживание и ремонт насосных станций и электрооборудования СНТ  (включая расходные материалы для текущего обслуживания и ремонта) | 40 000 |
| 2.2 | | Оплата потребленной электроэнергии общего пользования:  - здание правления  - здания постов охраны (2 поста)  - здания насосных станций (3 шт.)  - фонари уличного освещения на 3 массивах  *(с учётом фактических затрат 2019г и новых тарифов на 2020 г),* | 220 000 |
| 2.3 | | Потери по ЛЭП (0.4 Квт) согласно проекту реконструкции от 2013 года, неустойка (пени) за нарушение сроков оплаты за потребленную электроэнергию по дог.№47190000190432 с АО «ПСК» | 497 743 |
| 1. **Содержание систем жизнеобеспечения, охраны и безопасности, пожаротушения** | | | |
| 3.1 | | Противопожарные мероприятия | 20 000 |
| 3.2 | | Благоустройство ЗОП | 20 000 |
| 3.3 | | Оплата труда сторожей двух постов охраны (включая ФОТ, налоги 30,2%) | 2 011 372 |
| **4. Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха** | | | |
| 4.1 | | Содержание, благоустройство и текущее обслуживание | **40 000** |
| **5. Экология** | | | |
| 5.1 | | Вывоз твердобытовых отходов с территории СНТ | 600 000 |
| **6. Межевание ЗОП** | | | |
| 6.1 | | Регистрация и оформление ЗОП в собственность СНТ | **140 000** |
| 6.2 | | земельный налог за земли общего пользования по протяжённости СНТ | **310 000** |
| **А Д М И Н И С Т Р А Т И В Н ЫЕ Р А С Х ОДЫ (1 647 907 руб.)** | | | |
| 1.1 | | **Оплата труда административно-управленческого персонала (АУП)** (включая ФОТ, налоги 30,2%)  -председатель правления – *28 740 руб. в месяц*  -гл. бухгалтер – *23 000 руб. в месяц* | **808 386** |
| 1.2 | | Оплата труда механика по обслуживанию систем электро- и водоснабжения СНТ (включая ФОТ, налоги) - *10 350 руб.в месяц* | 161 709 |
| 1.3 | | Оплата труда контролёра учёта электроэнергии  (включая ФОТ, налоги 30,2%) *–17 241 руб.оплата производится 3 мес.* | 67 344 |
| 1.4 | | Оплата труда монтажника систем автоматического доступа и контроля на постах (включая ФОТ, налоги) -*7 200 руб. в месяц* | 112 320 |
| 1.5 | | Оплата труда дворника (включая ФОТ, налоги) -*7 200 руб. в месяц* | 112 320 |
| 1.6 | | **Прочие административные расходы:** |  |
|  | | **-** канцелярские, почтовые расходы | 16 000 |
| **-** содержание оргтехники и программное обеспечение | 45 000 |
| **-** содержание и ведение Интернет-сайта СНТ  (аренда виртуального пространства (хостинг + домен)) | 5 000 |
| **-** корпоративная связь | 28 000 |
| **-** банковское обслуживание счетов СНТ, обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент») | 50 000 |
| **-** обучение бухгалтера и электронная отчётность СБиС | 10 000 |
| **-** судебные и юридические расходы | 40 000 |
| **-** транспортные расходы *( председателя и бухгалтера)* | 55 000 |
| **-** вознаграждение актива СНТ и наёмным работникам за работу в течении года по договорам ГПХ  *к выплате без учета налогов:*  **-** ведение сайта 12 000  **-** члены правления (6 чел.) *из расчёта оплаты взноса с 6 соток (10 000 руб/чел)*  **-** ревизионная комиссия (3чел.) 6 000  **-** секретарь ведения и оформления протоколов заседаний правления 15 000 | 136 828 |
|  | | **ИТОГО РАСХОД по смете** | **5 897 022  руб.** |

**2**. **Устанавливаемые общим собранием размеры взносов на 2020 год**:

2.1. Годовой членский взнос с участка получается путем деления суммы по смете (5.897.022руб.) на площадь, занятую индивидуальными участками (396.690 кв.м):

14.87 коп. за квадратный метр с площади участка

Итого:

|  |
| --- |
| (12 соток) 17 844 рубля |
| (9 соток) 13 383 рублей |
| (8 соток) 11 896 рублей |
| (6 соток) 8 922 рублей |

2.2. Формула расчета взноса: 14,87 руб/кв. метр Х сотки в кв. метрах

2.3. Годовая плата (взнос) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования владельцев участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке **+ 6%** (включая земельный налог на земли общего пользования).

2.4. Годовой земельный налог **с личного неприватизированного участка** члена СНТ – 1,3 руб. с кв.м. (устанавливается областным законом, перечисляется государству и в состав членского взноса не входит).

\* В дальнейшем площадь может корректироваться с учётом проведенного межевания ЗОП.

Председатель правления СНТ Ю.В. Ефимов

Главный бухгалтер СНТ Н.В. Никитина