Утверждена общим собранием

СНТ «Озорной ручей»,

протокол № 1 от «\_13\_» \_июля\_\_\_2019 г.

**СМЕТА**

прихода и расхода денежных средств

садоводческого некоммерческого товарищества «Озорной ручей»

**на 2019 г.**

**1. Исходные данные для обоснования сметы (по состоянию на 1.01.2019):**

Площадь земель общего пользования – занятая индивидуальными участками, согласно генерального плана 398840кв.м;

Всего участков в СНТ – 450, в том числе:

Число участков, подлежащих оплате индивидуальными садоводами –

Число свободных (пустующих) неприватизированных участков –

Число занятых личных неприватизированных участков –

**ПЛАНИРУЕМЫЙ ПРИХОД (поступление), (руб.)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование статей | | Сумма  на год | | Обоснование |
| **1** | Членские взносы членов СНТ | | **5 955 516** | | 398840кв.м  \***12руб/кв.м**  Плюс по **2600руб** с каждого участка |
| **2** | Взносы (платежи) по договорам с индивидуальными садоводами | |
| **4** | Земельный налог членов СНТ за пользование личными неприватизированными участками | | Вести учёт | | \_\_\_\_кв.м х\_\_\_\_руб. |
| **5** | Неиспользованные средства целевого финансирования прошлых лет  состоят из: | | **1 867 896** | |  |
| Порядок расходования средств целевого финансирования прошлых лет: **1 867 896** | | | | | |
|  | 1. На текущую уставную деятельность | 439 098 | |  | |
| На ремонт дорожной сети (по оплаченным и не полученным услугам) | 110 000 | |  | |
| *Недополученные членские взносы*  *по смете за 2018г и ранее* | 1 899 585 | | задолженность садоводов по взносамза2018г  I массив 112420р  II массив 352004р  III массив 268292р  Итого 732 716р | |
| *фонд электропотребления* | **-1 570 487** | | сборы с садоводов за потреблённую эл.энергию | |
| 1. Специальный фонд | 1171298 | | Целевые взносы | |
| 1. Зарезервировано на увеличение мощности | 257 500 | | Осуществление технологического присоединения к электрическим сетям по договору  № 023-0102-13/ТП  от 31 января 2013г.  Сетевая организация ОАО "ОЭК  + РФН-Геодезия | |
|  | **ИТОГО ПРИХОД СНТ:** | **7  823 412** | |  | |

**2**. **Устанавливаемые общим собранием размеры взносов на 2019 год**:

2.1. Годовой членский взнос с участка

Фиксированный взнос 2 600 рублей с одного участка (за административные расходы)

и по 12 рублей за квадратный метр с площади участка за (за хозяйственные расходы), итого:

|  |
| --- |
| ( 6 соток) 9 800 рублей |
| ( 9 соток) 13 400 рублей |
| (12 соток) 17 000 рублей |

2.2. Годовая плата (взнос) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования владельцев участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке **+6%**(включая земельный налог на земли общего пользования)

2.3.Годовой земельный налог **с личного неприватизированного участка** члена СНТ – 1,3 руб. с кв.м.(устанавливается областным законом, перечисляется государству и в состав членского взноса не входит)

\* В дальнейшем площадь может корректироваться у учётом проведенного межевания ЗОП.

**ПЛАНИРУЕМЫЙ РАСХОД (руб.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование статей расходов | | Сумма на год |
| **Х О З Я Й С Т В Е Н Ы Е Р А СХ О Д Ы** (итого 4 785 102 ₽) | | | |
| 1. **Дорожная сеть (итого 530 000р)** | | | |
| 1.1 | | Ремонт (ямочная подсыпка и грейдирование) дорог общего пользования с закупкой материалов (ЩПС, ПГС, гравийный отсев, щебень). | 210 000 |
| 1.2 | | Вырубка кустарника и деревьев вдоль дороги ЛЭП на землях общего пользования (ЗОП) | 20 000 |
| 1.3 | | Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период | 250 000 |
| 1.4 | | Мелиорация | 50 000 |
| 1. **Система электро и водоснабжения (итого 587 034р)** | | | |
| 2.1 | | Техническое обслуживание и ремонт насосных станций и электрооборудования СНТ  (включая расходные материалы для текущего обслуживания и ремонта) | 140 000 |
| 2.2 | | Оплата труда механика по обслуживаниюсистем электро и водоснабжения СНТ (ФОТ, налоги)  *(ФОТ =10 350 руб\* 12 месяцев=124 200;*  *налоги 30,2%=37 508)* | 161 708 |
| 2.3 | | Оплата потребленной электроэнергии общего пользования  *(с учётом фактических затрат 2018г и новых тарифов на 2019г),* | 220 000 |
| 2.4 | | Оплата труда контролёра учёта электроэнергии  (ФОТ, налоги)  *(ФОТ= 17 241 руб\* 3 месяца=51723; налоги 26,1%+0,2%)* | 65 326 |
| 1. **Содержание систем жизнеобеспечения, охраны и безопасности, пожаротушения (итого 2 269 575 р)** | | | |
| 3.1 | | Оплата труда сторожей (ФОТ, налоги)  *(ФОТ =1 641 384, налоги 30,2%)*  *Средняя зарплата одного дежурного-16100 руб.* | 2 137 082 |
| 3.2 | | Оплата труда монтажника систем автоматического доступа и контроля на постах (ФОТ, налоги)  *(ФОТ 7200\*12мес= 86 400;+ налоги 30,2%)* | 112 493 |
| 3.3 | | Противопожарные мероприятия | 20 000 |
| 1. **Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха**   **(итого 40 000р)** | | | |
| 4.1 | | Содержание и текущее обслуживание  *(включая расходные материалы для дворника (топливо и масло для электро, бензоинструмента)* | **40 000** |
| 1. **Экология (итого 912 493 р)** | | | |
| 5.1 | | Вывоз бытовых отходов и строительного мусора с территории СНТ. | 800 000 |
| 5.2 | | Оплата труда дворника (ФОТ, налоги)  *(ФОТ 7200\*12мес= 86 400;+ налоги 30,2%)* | 112 493 |
| 1. **Межевание ЗОП (итого 446 000 р)** | | | |
| 6.1 | | Регистрация и оформление ЗОП в собственность СНТ | **140 000** |
| 6.2 | | Земельный налог за земли общего пользования по протяжённости СНТ | **306 000** |
| **А Д М И Н И С Т Р А Т И В Н ЫЕ Р А С Х ОДЫ** (итого 1 170 414 ₽) | | | |
|  | | **Оплата труда административно управленческого персонала (АУП)** (ФОТ, налоги)  -председатель правления  *(ФОТ 28 736\*12мес= 344 828;+ налоги 30,2%)*  -гл. бухгалтер-кассир  *(ФОТ 22 989\*12мес= 275868;+ налоги 30,2%)* | **808 146** |
|  | | **Прочие административные расходы, всего**  В том числе: | **362 268** |
|  | | **-** канцелярские, почтовые расходы | 14 000 |
| **-** содержание оргтехники и программное обеспечение | 40 000 |
| **-** содержание и ведение Интернет-сайта  (аренда виртуального пространства (хостинг + домен)) | 5 000 |
| **-** корпоративная связь | 15 000 |
| **-** банковское обслуживание счетов СНТ, обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент») | 55 000 |
| **-** обучение бухгалтера (электронная отчётность) | 10 000 |
| - Закупка и установка новых дорожных знаков и знаков пожарных водоемов | 20 000 |
| **-** судебные и юридические расходы | 20 000 |
| **-** транспортные расходы *(для председателя и бухгалтера)* | 50 000 |
| **-** вознаграждение актива СНТ и наёмным работникам за работу в Правлении  *(ФОТ =105 517, налоги, направляемые во внебюджетные фонды РФ 26,1%+0,2%)*  *к выплате без учёта всех налогов:*  **-** ведение сайта 12 000  **-** члены правления (6 чел.) *из расчёта оплаты взноса с 6соток*  **-** ревизионная комиссия (3чел.) 6 000  **-** секретарь ведения и оформления заседаний правления 15 000 | 133 268 |
|  | | **ИТОГО РАСХОД по смете** | **5 955 516** |

Председатель правления СНТ Ю.В. Ефимов

Главный бухгалтер СНТ Н.В. Никитина

Подготовлено

Поповой Э.В.