СНТ «Озорной ручей» 01.07.2018 г.

**Порядок гос. регистрации (приватизации) домов на участке по адресу.**

1. **Для тех у кого участок и дом уже приватизированы – надо присвоить адрес земельному участку и дому.**
   1. Заполнить бланк заявления в МО «Первомайское СП» 2 экземпляра (образец заявления есть на сайте СНТ).
   2. Сделать копии документов – приложений к заявлению:

- паспорт / страницы с фото и пропиской;

- свидетельство о госрегистрации права на земельный участок или выписка из ЕГРН;

- свидетельство о госрегистрации права на дом (иные постройки) или выписка из ЕГРН;

- кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) или выкопировку из ген. плана СНТ (заказать у председателя СНТ).

Копию договора на вывоз ТБО (мусора)№ФЮ 18-68 в администрации МО есть – его показывать не надо.

* 1. Заявление о присвоении адреса подать в администрацию МО «Первомайское СП» по адресу пос. Первомайское, ул. Ленина, дом №22, второй этаж налево (приемная)- секретарю.
  2. На втором экземпляре заявления секретарь поставит входящий номер. Этот экземпляр забрать себе.
  3. В течении месяца администрация МО «Первомайское СП» вынесет постановление о присвоении Вашему участку и дому адреса. Это постановление у них получить.
  4. Далее документы подаем на регистрацию в МФЦ п. Рощино, ул. Советская д.8 – участок и дом регистрируем по адресу. Список документов для МФЦ:

- паспорт;

- постановление МО «Первомайское СП» о присвоении адреса;

- свидетельство о госрегистрации права на земельный участок или выписка из ЕГРН;

- свидетельство о госрегистрации права на дом (иные постройки) или выписка из ЕГРН;

* 1. Забрать документы из МФЦ примерно через месяц. Это будут выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.
  2. Копии полученных документов сдать в правление СНТ.

1. **Для тех у кого участок приватизирован, а дом нет – надо приватизировать дом и присвоить адрес земельному участку и дому.**
   1. Начать с регистрации дома. Заказать в любой организации, занимающейся межеванием и приватизацией недвижимости (имеющей соответствующее разрешение на проведение этих работ) технический план дома. В настоящее время есть договоренности с двумя организациями, которые делают эти работы по умеренным ценам. Заявку можно оставить у председателя правления СНТ.
   2. Получить технический план дома.
   3. Заполнить бланк заявления в МО «Первомайское СП» 2 экземпляра (образец заявления есть на сайте СНТ).
   4. Сделать копии документов – приложений к заявлению:

- паспорт / страницы с фото и пропиской;

- свидетельство о госрегистрации права на земельный участок или выписка из ЕГРН;

- технический план дома (иных построек);

- кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) или выкопировку из ген. плана СНТ (заказать у председателя СНТ).

Копию договора на вывоз ТБО (мусора)№ФЮ 18-68 в администрации МО есть – его показывать не надо.

* 1. Заявление о присвоении адреса подать в администрацию МО «Первомайское СП» по адресу пос. Первомайское, ул. Ленина, дом №22, второй этаж налево (приемная)- секретарю.
  2. На втором экземпляре заявления секретарь поставит входящий номер. Этот экземпляр забрать себе.
  3. В течении месяца администрация МО «Первомайское СП» вынесет постановление о присвоении Вашему участку и дому адреса. Это постановление у них получить.
  4. Далее документы подаем на регистрацию в МФЦ п. Рощино, ул. Советская д.8 – участок и дом регистрируем по адресу. Список документов для МФЦ:

- паспорт;

- постановление МО «Первомайское СП» о присвоении адреса;

- свидетельство о госрегистрации права на земельный участок или выписка из ЕГРН;

- технический план дома (иных построек);

* 1. Забрать документы из МФЦ примерно через месяц. Это будут выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.
  2. Копии полученных документов сдать в правление СНТ.

1. **Для тех у кого участок приватизирован, а дома нет (или это временное строение, недострой и т.д.) – надо присвоить адрес земельному участку.**
   1. Заполнить бланк заявления в МО «Первомайское СП» 2 экземпляра (образец заявления есть на сайте СНТ).
   2. Сделать копии документов – приложений к заявлению:

- паспорт / страницы с фото и пропиской;

- свидетельство о госрегистрации права на земельный участок или выписка из ЕГРН;

- кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) или выкопировку из ген. плана СНТ (заказать у председателя СНТ).

Копию договора на вывоз ТБО (мусора)№ФЮ 18-68 в администрации МО есть – его показывать не надо.

* 1. Заявление о присвоении адреса подать в администрацию МО «Первомайское СП» по адресу пос. Первомайское, ул. Ленина, дом №22, второй этаж налево (приемная)- секретарю.
  2. На втором экземпляре заявления секретарь поставит входящий номер. Этот экземпляр забрать себе.
  3. В течении месяца администрация МО «Первомайское СП» вынесет постановление о присвоении Вашему участку адреса. Это постановление у них получить.
  4. Далее документы подаем на регистрацию в МФЦ п. Рощино, ул. Советская д.8 – участок регистрируем по адресу. Список документов для МФЦ:

- паспорт;

- постановление МО «Первомайское СП» о присвоении адреса;

- свидетельство о госрегистрации права на земельный участок или выписка из ЕГРН.

* 1. Забрать документы из МФЦ примерно через месяц. Это будет выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
  2. Копии полученных документов сдать в правление СНТ

**Правление СНТ.**