**ПРОТОКОЛ №1**

**Общего отчётно-перевыборного собрания членов СНТ «Озорной ручей».**

28 июня 2025 г.

 Адрес СНТ: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское СП», территория Краснознаменская, СНТ «Озорной ручей».

 Место проведения собрания: СНТ «Озорной ручей», массив №2, ул. Солнечная, д.3, здание правления СНТ.

 Правлением СНТ от 11.05.2025 г принято решение провести общее отчётно-перевыборное собрание №1 2025 года в очно-заочной форме по бюллетеням. Определен срок голосования по бюллетеням – не менее чем за три недели до даты очного проведения общего собрания. Очная форма собрания состоялась 28 июня 2025 года с 14.00 до 16.30.

 Документы по вопросам собрания для ознакомления членами СНТ были выставлены на официальном сайте СНТ и на досках объявлений СНТ более чем за две недели до начала голосования.

Зарегистрировались в списках общего собрания 248 членов СНТ и проголосовали по бюллетеням 238 членов СНТ

 Всего членов СНТ - 454 человека.

 Согласно п.9 Устава СНТ «Озорной ручей» Общее собрание членов СНТ правомочно, если на нем присутствует более 50% членов СНТ.

Для кворума требуется 228 голосов членов СНТ.

\* Списки принявших участие в голосовании по бюллетеням прилагаются (Приложение №1).

Получено общее количество бюллетеней: 238 шт.

Испорченных бланков бюллетеней: 0 штук.

Расписались в списке, но не сдали бюллетень: 10 чел.

Процент количества собственников, принявших участие в заочном голосовании: 52,42**%**

**Собранию предлагается следующая повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Отчёт правления СНТ о проделанной работе в 2024 году.
3. Отчёт ревизионной комиссии по итогам проверки финансово – хозяйственной деятельности правления СНТ в 2024 году.
4. Выборы членов правления СНТ и председателя правления из числа членов правления СНТ.
5. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ.
6. Передать подъездные дороги СНТ на баланс МО «Первомайское СП» с целью применения Постановления Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 №854 «Об утверждении Соглашения между Правительством Ленинградской области и Правительством Санкт-Петербурга о предоставлении субсидий из бюджета Санкт-Петербурга областному бюджету Ленинградской области в целях софинансирования расходных обязательств Ленинградской области по реализации мероприятий по приведению в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих доступ к садоводческим некоммерческим товариществам в Ленинградской области».
7. Утвердить решение общего собрания №1 от 13.07.2024 о самостоятельной и постепенной (в течении трёх лет) установки АСКУЭ (Автоматическая система контроля учёта электроэнергии) на СНТ. В первую очередь АСКУЭ установить на участки злостных должников и на участки где требуется замена (не работает или сбита тарификация, нет доступа контролёру узлов учёта к счётчикам потребителя) или установка новых узлов учёта электроэнергии. В 2024 г. заключен договор с АО «Петербургская сбытовая компания» (этой компании мы платим за потреблённую электроэнергию). АО «ПСК» предлагает следующие цены на установку узлов учёта АСКУЭ:

 - однофазное подключение – 12913 рублей / с 1 участка;

 - трёхфазное подключение – 20578 рублей / с 1 участка.

 Собрать целевой взнос с вышеуказанных участков.

1. Собрать целевой взнос на регистрацию земель общего пользования (ЗОП) СНТ и одновременно поручить фирме выполняющей данную работу – выполнить мероприятия по исправлению кадастровых ошибок и приведению Генерального плана территории СНТ «Озорной ручей» в соответствие со сложившимся порядком землепользования и действующим законодательством РФ. Собрать целевой взнос с участка 1500 рублей.
2. Установить на посту охраны №2 массива №3 новый антивандальный автоматический шлагбаум с камерами видеонаблюдения с целью экономии денежных средств на зарплату охранников.
3. Принятие сметы доходов и расходов СНТ на 2025 г (см. на сайте СНТ).
4. Утверждение штатного расписания (см. на сайте СНТ). Разрешить правлению СНТ решать кадровые вопросы путём совмещения должностей.
5. Принятие и исключение членов СНТ.
6. Общие вопросы.
7. **Выборы председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии**

Для ведения собрания требуется выбрать председателя, ведущего собрание, секретаря и членов счётной комиссии, которые выбираются простым большинством голосов.

Предлагаются кандидатуры:

- председателя собрания:

1. Ефимов Юрий Викторович уч. 79 мас. 2

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

 - секретаря:

1 Спалва Яна Валерьевна уч. 41 мас. 1

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч. \_\_\_\_\_ мас. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч. \_\_\_\_\_ мас. \_\_\_\_\_

- членов счётной комиссии:

1. Кукушкина Татьяна Владимировна уч. 163 мас. 2

2. Костенко Ольга Александровна уч. 80 мас. 2

3. Семёнов Андрей Вячеславович уч. 3 мас. 3

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч. \_\_\_\_\_ мас. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч. \_\_\_\_\_ мас. \_\_\_\_\_

**Ставится на голосование**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **председатель** | **Ефимов Ю.В.** | **220** | **18** | **0** |
| **секретарь** | **Спалва Я. В.** | **230** | **8** | **0** |
| **счетная комиссия** | **Кукушкина Т.В. (массив 2)** | **231** | **7** | **0** |
| **Костенко О.А. (массив 2)** | **231** | **7** | **0** |
| **Семёнов А.В. (массив 3)** | **232** | **6** | **0** |

**Решение:**

Председателем собрания избирается:

 Ефимов Юрий Викторович уч. 79 мас. 2

Секретарём собрания избирается:

 Спалва Яна Валерьевна уч. 41 мас. 1

Членами счётной комиссии избираются:

Кукушкина Татьяна Владимировна уч. 163 мас. 2

Костенко Ольга Александровна уч. 80 мас. 2

Семёнов Андрей Вячеславович уч. 3 мас. 3

1. **Отчёт правления СНТ о проделанной работе в 2024 году.**

 Отчет правления опубликован на сайте СНТ и предложен для ознакомления при выдаче бюллетеней для голосования. Отчёт зачитан во время проведения очного общего отчётно-перевыборного собрания.

 \* Отчет прилагается (Приложение №2).

 Голосование по этому вопросу проводилось после отчёта ревизионной комиссии СНТ.

1. **Отчёт ревизионной комиссии по итогам проверки финансово – хозяйственной деятельности правления СНТ в 2024 году.**

 Отчет ревизионной комиссии опубликован на сайте СНТ и предложен для ознакомления при выдаче бюллетеней для голосования. Отчёт зачитан во время проведения очного общего собрания.

\* Отчет прилагается (Приложение №3).

**Ставится на голосование:**

 Результаты голосования:

 Признать работу правления.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Удовлетворительной** | **Неудовлетворительной** | **Воздержались** |
| **197** | **40** | **1** |

**Решение:**

- Принять отчет правления СНТ.

- Работу правления и председателя правления считать удовлетворительной.

1. **Выборы членов правления СНТ и председателя правления из числа членов правления СНТ.**

 Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает провести выборы членов правления и председателя правления СНТ на пятилетний срок.

 В очно-заочной форме голосования по бюллетеням участвовало от каждого массива:

- от массива №1 - 70 бюллетеней

- от массива №2 - 105 бюллетеней

- от массива №3 – 63 бюллетеня

Кворум есть.

**В члены правления предложены кандидатуры:**

1. Спалва Я.В./ массив №1 / уч. №41

2. Усатенко Н.И. / массив №1 / уч. №108

3. Винтер И.С. / массив №2/ уч. №145

4. Румянцева Е.А. / массив №2 / уч. №157

5. Кудрявцев М.Ю. / массив №3 / уч.№20

6. Павлов А.В. / массив №3 / уч. № 94

7. Ефимов Ю.В. / массив №2 / уч. 79

От каждого массива предлагается выбрать по два кандидата.

**Ставится на голосование:**

Результаты голосования:

**Выборы членов правления СНТ от 1 массива.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ФИО, массив, участок** | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **Спалва Я. В. / массив №1/ уч.№41** | **68** | **1** | **1** |
| **Усатенко Н.И. / массив №1 / уч. №108** | **57** | **11** | **2** |

**Выборы членов правления СНТ от 2 массива.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ФИО, массив, участок** | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **Винтер И.С. / массив №2/ уч.№145** | **93** | **11** | **1** |
| **Румянцева Е.А. / массив №2 / уч. №157** | **96** | **8** | **1** |
| **Столяров С.В. / массив №2 / уч.№127** | **2** | **0** | **0** |

**Выборы членов правления СНТ от 3 массива.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ФИО, массив, участок** | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **Кудрявцев М.Ю. / массив №3/ уч.№20** | **57** | **5** | **1** |
| **Павлов А.В. / массив №3 / уч. №94** | **54** | **8** | **1** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **Кандидат в члены правления от всех массивов** **действующий председатель правления СНТ «Озорной ручей» Ефимов Ю.В.** | **199** | **27** | **12** |

**Выборы председателя правления СНТ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ФИО** | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **Ефимов Ю.В. /массив №2/ уч. 79** | **207** | **28** | **3** |

**Решение:**

**- выбраны члены правлени**я:

 **- от массива №1:**

 Спалва Я. В. / массив №1/ уч.№41

 Усатенко Н.И. / массив №1 / уч. №108

 **- от массива №2:**

 Винтер И.С. / массив №2/ уч.№145

 Румянцева Е.А. / массив №2 / уч. №157

 **- от массива №3:**

 Кудрявцев М.Ю. / массив №3/ уч.№20

 Павлов А.В. / массив №3 / уч. №94

 **- от всех массивов:**

 Ефимов Ю.В. / массив №2 / уч. №79

**- председателем правления СНТ «Озорной ручей» выбран:**

 **Ефимов Ю.В. / массив №2 / уч. №79**

1. **Выборы членов ревизионной комиссии СНТ**.

 Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает провести выборы членов ревизионной комиссии на пятилетний срок.

В члены ревизионной комиссии предложены кандидатуры:

-Григорьева Ю.Ю. / массив №1 / уч.№60

-Никитина Н.В. / массив №2 / уч.№250

- Михайлова Л.А / массив №3 / уч.№197

В ходе проведения очного собрания и сбора бюллетеней была предложена ещё одна кандидатура:

**-** Гульцева И.В. / массив №3 / уч.№208

**Ставится на голосование:**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ФИО, массив, участок** | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **Григорьева Ю.Ю. / массив №1 / уч.№60** | **231** | **6** | **1** |
| **Никитина Н.В. / массив №2 / уч.№250** | **222** | **14** | **2** |
| **Михайлова Л.А / массив №3 / уч.№197** | **224** | **12** | **2** |
| **Гульцева И.В. / массив №3 / уч.№208** | **12** | **0** | **0** |

**Решение:**

**- выбраны членами ревизионной комиссии**:

Григорьева Ю.Ю. / массив №1 / уч.№60

 Никитина Н.В. / массив №2 / уч.№250

 Михайлова Л.А / массив №3 / уч.№197

1. **Передать подъездные дороги СНТ на баланс МО «Первомайское СП» с целью применения Постановления Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 №854 «Об утверждении Соглашения между Правительством Ленинградской области и Правительством Санкт-Петербурга о предоставлении субсидий из бюджета Санкт-Петербурга областному бюджету Ленинградской области в целях софинансирования расходных обязательств Ленинградской области по реализации мероприятий по приведению в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих доступ к садоводческим некоммерческим товариществам в Ленинградской области».**

 Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает, по рекомендации правления СНТ, проголосовать за передачу подъездных дорог МО Первомайское СП. Эта инициатива исходит от Управления по развитию садоводств и при передаче дороги мы можем рассчитывать на бюджетное финансирование ремонта дороги.

**Ставится на голосование:**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **227** | **10** | **1** |

**Решение:**

**-** Передать подъездные дороги СНТ на баланс МО «Первомайское СП»

1. **Утвердить решение общего собрания №1 от 13.07.2024 о самостоятельной и постепенной (в течении трёх лет) установки АСКУЭ (Автоматическая система контроля учёта электроэнергии) на СНТ. В первую очередь АСКУЭ установить на участки злостных должников и на участки где требуется замена (не работает или сбита тарификация, нет доступа контролёру узлов учёта к счётчикам потребителя) или установка новых узлов учёта электроэнергии. В 2024 г. заключен договор с АО «Петербургская сбытовая компания» (этой компании мы платим за потреблённую электроэнергию). АО «ПСК» предлагает следующие цены на установку узлов учёта АСКУЭ:**

 **- однофазное подключение – 12913 рублей / с 1 участка;**

 **- трёхфазное подключение – 20578 рублей / с 1 участка.**

 **Собрать целевой взнос с вышеуказанных участков.**

 Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает проголосовать за утверждение решения собрания прошлого года об установке системы АСКУЭ на СНТ, так как в прошлом году это решение было принято в рамках другого вопроса «Передача ЛЭП сетевой компании». Решение о передаче сетей было не принято и большинство поддержало установку АСКУЭ и в первую очередь должникам и на участках где существует проблема с узлами учёта.

**Ставится на голосование:**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **164** | **71** | **3** |

**Решение:**

**-** Утвердить решение общего собрания №1 от 13.07.2024 о самостоятельной и постепенной (в течении трёх лет) установки АСКУЭ (Автоматическая система контроля учёта электроэнергии) на СНТ.

1. **Собрать целевой взнос на регистрацию земель общего пользования (ЗОП) СНТ и одновременно поручить фирме выполняющей данную работу – выполнить мероприятия по исправлению кадастровых ошибок и приведению Генерального плана территории СНТ «Озорной ручей» в соответствие со сложившимся порядком землепользования и действующим законодательством РФ. Собрать целевой взнос с участка 1500 рублей.**

 Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает проголосовать за сбор целевого взноса на регистрацию ЗОП СНТ. Это даст нам возможность: - получать бюджетное софинансирование (субсидию) ремонта дорог, мелиорации, новые детские площадки и др. Данные субсидии ежегодно предоставляются Управлением по развитию садоводств при наличии в собственности земель общего пользования (ЗОП).

- зарегистрировать в РОСРЕЕСТРе здание правления СНТ и получить правильный юридический адрес СНТ.

- с магазином заключить другой договор, что бы они могли получать необходимые лицензии на продаваемые товары,

- совершать другие регистрационные действия на ЗОП СНТ (скважины, посты охраны, насосные станции и т.д), если таковые будут востребованы.

**Ставится на голосование:**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **151** | **85** | **2** |

**Решение:**

**-** Собрать целевой взнос с участка 1500 рублей на регистрацию ЗОП СНТ.

1. **Установить на посту охраны №2 массива №3 новый антивандальный автоматический шлагбаум с камерами видеонаблюдения с целью экономии денежных средств на зарплату охранников.**

 Правление СНТ предлагает установить на посту охраны №2 массива №3 новый антивандальный автоматический шлагбаум с камерами видеонаблюдения сопряжёнными с постом охраны №1. Так как пост охраны №2 находится непосредственно в зоне видимости третьего массива, то можно попробовать его оставить без охранников, что даст возможность сэкономить значительные денежные средства.

**Ставится на голосование:**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **194** | **43** | **1** |

**Решение:**

**-** Установить на посту охраны №2 массива №3 новый антивандальный автоматический шлагбаум с камерами видеонаблюдения с целью экономии денежных средств на зарплату охранников.

1. **Принятие сметы доходов и расходов СНТ на 2025 г.**

 Правление СНТ предлагает вариант комбинированной сметы;

**1.** Годовой членский взнос с участка получается путем деления суммы по смете 7 974 842 руб.(оплата работ и АР) на площадь 398.840 м.кв., занятую индивидуальными участками: 20 руб.00 коп. за квадратный метр с площади участка и деления суммы по смете 2 565 274-00 руб.(оплата труда АУП) на 450 участков в СНТ: 5 701 руб. 00 коп.

|  |
| --- |
| (12 соток ) 29 701 рубль  |
| (9 соток) 23 701 рубль  |
| (8 соток) 21 701 рубль |
| (6 соток) 17 701 рубль |

**2**. Формула расчета взноса: 20,00 руб/кв. м. х кв. метры площади участка + 5 701,00 р

**3**. Годовая плата (взнос) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования владельцев участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке равна плате членов СНТ.

 Смета на 2025 год опубликована на сайте СНТ и предложена для ознакомления при выдаче бюллетеней для голосования.

 \* Смета комбинированная прилагается (Приложение №4).

 \* Финансово-экономическое обоснование к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Озорной ручей» на 2025 год прилагается (Приложение №5).

**Ставится на голосование:**

 Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Принять** | **Не принять** | **Воздержались** |
| **209** | **28** | **1** |

**Решение:**

 Смета на 2025 г. принята, согласно Приложения №4 и финансово-экономического обоснования сметы (Приложение №5)

 **Членский взнос в 2025 г:**

20 руб.00 коп. за квадратный метр с площади участка + 5 701 руб. 00 коп.(оплата труда АУП).

|  |
| --- |
| (12 соток ) 29 701 рубль  |
| (9 соток) 23 701 рубль  |
| (8 соток) 21 701 рубль |
| (6 соток) 17 701 рубль |

 Годовая плата (взнос) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования владельцев участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке равна плате членов СНТ.

1. **Утверждение штатного расписания (см. на сайте СНТ). Разрешить правлению СНТ решать кадровые вопросы путём совмещения должносте**й.

 Штатное расписание на 2025 год опубликовано на сайте СНТ и предложено для ознакомления при выдаче бюллетеней для голосования.

\* Штатное расписание СНТ прилагается (Приложение №6).

**Ставится на голосование:**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **Утвердить и разрешить** | **212** | **26** | **0** |

**Решение:**

 - утвердить штатное расписание на 2025 год (Приложение №6) и разрешить правлению СНТ решать кадровые вопросы путём совмещения должностей.

1. **Принятие и исключение членов СНТ.**

 Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает провести принятие и исключение кандидатов в члены СНТ. Предлагается голосовать списком.

\* Списки прилагаются (Приложение №7).

**Ставится на голосование:**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **220** | **16** | **2** |

**Решение:**

- утвердить списки на принятие и исключение членов СНТ (Приложение №7).

**13. Общие вопросы.**

 Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает ответить на вопросы членов СНТ, заданные в бюллетенях, действующему правлению СНТ.

 Обработано 42 бюллетеня с вопросами и предложениями на которые члены правления и председатель СНТ ответили во время сдачи бюллетеней. Также на вопросы садоводов председатель правления ответил в ходе проведения очного собрания и готов ответить в приёмные дни.

В некоторых бюллетенях были заданы частные вопросы, касающиеся одного участка или вопросы относящиеся к органам власти РФ. На такие вопросы можно получить ответ у председателя правления СНТ в приемные дни или по телефону.

**Подсчет голосов по бюллетеням произвела счетная комиссия.**

\* Протокол счетной комиссии прилагается (Приложение №8).

 Вопросы повестки дня исчерпаны, предлагается считать общее собрание СНТ «Озорной ручей» закрытым.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ефимов Ю.В./

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Спалва Я.В../

 М. П. 28 июня 2025 г.