**ПРОТОКОЛ №1**

**Общего собрания членов СНТ «Озорной ручей».**

17 июня 2023 г.

Адрес СНТ: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское СП», массив Краснознаменский, СНТ «Озорной ручей».

Место проведения собрания: СНТ «Озорной ручей», массив №2, ул. Солнечная, д.3, здание правления СНТ.

Правлением СНТ от 23.04.2023 г принято решение провести общее собрание №1 2023 года в очно-заочной форме по бюллетеням. Определен срок голосования по бюллетеням - за три недели до даты очного проведения общего собрания и подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания с 10 часов 27 мая 2023 года до 19.00 часов 17 июня 2023 года. Очная форма собрания состоялась 17 июня 2023 года с 15.00 до 17.00

Документы по вопросам собрания для ознакомления членами СНТ были выставлены на официальном сайте СНТ и на досках объявлений СНТ более чем за две недели до начала голосования.

На 15 часов 17.06.2023 г. проголосовали по бюллетеням и зарегистрировались в списках общего собрания 239 членов СНТ.

Начало регистрации и выдачи бюллетеней – 10 ч. 00 мин. 27.05.2023 г.

Окончание регистрации и сбора бюллетеней – 19 ч. 00 мин. 17.06.2023 г.

Подведение итого голосования (начало работы счетной комиссии) – с 19 ч. 00 мин. 17.06.2023 г.

Всего членов СНТ - 446 человек.

Согласно п.9 Устава СНТ «Озорной ручей» Общее собрание членов СНТ правомочно, если на нем присутствует более 50% членов СНТ.

Для кворума требуется 224 голоса членов СНТ.

\* Списки принявших участие в голосовании по бюллетеням прилагаются (Приложение №1).

Извлечено из ящика для голосований общее количество бюллетеней: 239 шт.

Испорченных бланков бюллетеней: 0 штук.

Недействительных бланков бюллетеней: 0 штук.

Не сдали бюллетеней: 0 шт.

Процент количества собственников, принявших участие в заочном голосовании: 53,6**%**

**Собранию предлагается следующая повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчёт правления СНТ о проделанной работе в 2022 году (Приложение №2).
3. Отчёт ревизионной комиссии по итогам проверки финансово – хозяйственной деятельности правления СНТ в 2022 году (Приложение №3).
4. Принятие сметы доходов и расходов СНТ на 2023 г. Правление предлагает два варианта – оплата с 1 м/кв участка (Приложение №4) или с 1 участка независимо от его площади (Приложение №5).
5. Собрать целевой взнос на дополнительный ремонт всех дорог СНТ в размере 1000 руб с участка.
6. Собрать целевой взнос на оплату юридических услуг и поддержку общественного движения против мусорной свалки в песчаном карьере «Островский», находящемся в непосредственной близости к СНТ в размере 500 руб с участка.
7. Проводим опрос садоводов – надо ли газифицировать садоводство. На сегодняшний день это стоит более 600000 руб. с одного участка.
8. Утверждение штатного расписания на 2023 г.(Приложение №7).
9. Общие вопросы.

**Голосование по принятию повестки дня общего собрания.**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **239** | **0** | **3** |

**Решение:**

- Принять повестку дня собрания.

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.**

Для ведения собрания требуется выбрать председателя, ведущего собрание, секретаря, которые выбираются простым большинством голосов.

Предлагаются кандидатуры:

- председателя собрания:

1. Ефимов Юрий Викторович уч. 79 мас. 2

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

- секретаря:

1 Винтер Ирина Сергеевна уч. 145 мас. 2

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч. \_\_\_\_\_ мас. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч. \_\_\_\_\_ мас. \_\_\_\_\_

**Ставится на голосование**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **председатель** | **Ефимов Ю.В.** | **237** | **2** | **0** |
|  |  |  |  |
| **секретарь** | **Винтер И.С.** | **231** | **8** | **0** |
|  |  |  |  |

**Решение:**

Председателем собрания избирается:

Ефимов Юрий Викторович уч. 79 мас. 2

Секретарём собрания избирается:

Винтер Ирина Сергеевна уч. 145 мас. 2

1. **Отчёт правления СНТ о проделанной работе в 2022 году.**

Отчет правления опубликован на сайте СНТ и предложен для ознакомления при выдаче бюллетеней для голосования.

\* Отчет прилагается (Приложение №2).

1. **Отчёт ревизионной комиссии по итогам проверки финансово – хозяйственной деятельности правления СНТ в 2022 году.**

Отчет ревизионной комиссии опубликован на сайте СНТ и предложен для ознакомления при выдаче бюллетеней для голосования.

\* Отчет прилагается (Приложение №3).

**Предлагается:**

**-** Принять отчет правления СНТ.

**-** Работу правления считать удовлетворительной/неудовлетворительной

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

Признать работу правления:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Удовлетворительной** | **Неудовлетворительной** | **Воздержались** |
| **217** | **22** | **0** |

**Решение:**

- Принять отчет правления СНТ.

- Работу правления и председателя правления считать удовлетворительной.

1. **Принятие сметы доходов и расходов СНТ на 2023 г.** Правление предлагает два варианта сметы – оплата с 1 м/кв участка (Приложение №4) или с 1 участка независимо от его площади (Приложение №5).

Обе сметы на 2023 год опубликованы на сайте СНТ и предложены для ознакомления при выдаче бюллетеней для голосования.

\* Смета с 1 м/кв. участка прилагается (Приложение №4)

\* Смета с участка, независимо от его площади прилагается (Приложение №5)

\* Финансово-экономическое обоснование к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Озорной ручей» на 2023 год прилагается (Приложение №6)

Предлагается обсудить первый вариант сметы - оплату взносов произвести с 1 м/кв площади участка собственника (Приложение №4). Членский взнос в 2023 г: 19,96 руб. с 1 м/кв площади участка собственника.

**Ставится на голосование**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Принять** | **Не принять** | **Воздержались** |
| **166** | **73** | **0** |

Предлагается обсудить второй вариант сметы - оплату взносов произвести с участка, независимо от его площади (Приложение №5) Членский взнос в 2023 г: 17735 руб. с участка, независимо от его площади (Приложение №5)

**Ставится на голосование**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Принять** | **Не принять** | **Воздержались** |
| **73** | **166** | **0** |

**Решение:**

Смета на 2023 г. принята, согласно приложения №4.

**Членский взнос в 2023 г:**

19 рублей 96 копеек с 1 м/кв площади участка.

Итого:

|  |
| --- |
| (12 соток ) 23 952 рубля |
| (9 соток) 17 964 рублей |
| ( 8 соток) 15 968 рублей |
| ( 6 соток) 11 976 рублей |

1. **Собрать целевой взнос на дополнительный ремонт всех дорог СНТ в размере 1000 руб с участка**

**Ставится на голосование**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Принять** | **Не принять** | **Воздержались** |
| **168** | **70** | **1** |

**Решение:**

- Собрать целевой взнос на дополнительный ремонт всех дорог СНТ в размере 1000 руб с участка

1. **Собрать целевой взнос на оплату юридических услуг и поддержку общественного движения против мусорной свалки в песчаном карьере «Островский», находящемся в непосредственной близости к СНТ в размере 500 руб с участка.**

**Ставится на голосование**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Принять** | **Не принять** | **Воздержались** |
| **180** | **59** | **0** |

**Решение:**

- Собрать целевой взнос на оплату юридических услуг и поддержку общественного движения против мусорной свалки в песчаном карьере «Островский», находящемся в непосредственной близости к СНТ в размере 500 руб с участка.

1. **Проводим опрос садоводов – надо ли газифицировать садоводство. На сегодняшний день это стоит более 600000 руб. с одного участка.**

Правление предлагает обсудить вопрос о газификации СНТ. Здесь имеется ввиду желание садоводов иметь газ у себя на участке и если будет в дальнейшем развиваться госпрограмма льготной газификации страны, то правление должно вовремя подать заявку на выполнение этих работ.

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **90** | **146** | **3** |

**Решение:**

- будем проводить газификацию СНТ при льготной поддержке государства,

1. **Утверждение штатного расписания.**

Штатное расписание на 2023 год опубликовано на сайте СНТ и предложено для ознакомления при выдаче бюллетеней для голосования.

\* Штатное расписание СНТ прилагается (Приложение №7).

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **Утвердить** | **227** | **12** | **0** |

**Решение:**

- Принять штатное расписание СНТ «Озорной ручей» на 2023 год согласно приложения №7.

**9. Общие вопросы:**

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает ответить на вопросы членов СНТ, заданные в бюллетенях, действующему правлению СНТ:

На все вопросы садоводов председатель и члены правления СНТ ответили в ходе проведения голосования и при проведении общего собрания в очной форме 17 июня 2023 г.

Вопросы повестки дня исчерпаны, предлагается считать общее собрание СНТ «Озорной ручей» закрытым.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ефимов Ю.В./

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Винтер И.С../

М. П. 17 июня 2023 г.