**ПРОТОКОЛ №1**

**Общего собрания членов СНТ «Озорной ручей».**

25 июня 2022 г.

Адрес СНТ: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское СП», массив Краснознаменский, СНТ «Озорной ручей».

Место проведения собрания: СНТ «Озорной ручей», массив №2, ул. Солнечная, д.3, здание правления СНТ.

Правлением СНТ от 21.05.2022 г принято решение - в связи с продолжающейся эпидемией короновируса провести общее собрание №1 2022 года в заочной форме по бюллетеням. Определен срок голосования по бюллетеням - за три недели до даты подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания с 10 часов 04. июня 2022 года до 15.00 часов 25 июня 2022 года.

Документы по вопросам собрания для ознакомления членами СНТ были выставлены на официальном сайте СНТ и на досках объявлений СНТ более чем за две недели до начала голосования.

На 15 часов 25.06.2022 г. Проголосовали по бюллетеням и зарегистрировались в списках общего собрания 246 членов СНТ.

Начало регистрации и выдачи бюллетеней – 10 ч. 00 мин. 04.06.2022 г.

Окончание регистрации и сбора бюллетеней – 15 ч. 00 мин. 25.06.2022 г.

Подведение итого голосования (начало работы счетной комиссии) – с 15 ч. 00 мин. 25.06.2022 г.

Всего членов СНТ - 446 человек.

Согласно п.15.14 Устава СНТ «Озорной ручей» Общее собрание членов СНТ правомочно, если на нем присутствует более 50% членов СНТ.

Для кворума требуется 224 голоса членов СНТ.

\* Списки принявших участие в голосовании по бюллетеням прилагаются (Приложение №1).

Извлечено из ящика для голосований общее количество бюллетеней: 246 шт.

Испорченных бланков бюллетеней: 0 штук.

Недействительных бланков бюллетеней: 0 штук.

Не сдали бюллетеней: 0 шт.

Процент количества собственников, принявших участие в заочном голосовании: 55,1**%**

**Собранию предлагается следующая повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчёт правления СНТ о проделанной работе в 2021 году (см. на сайте СНТ).
3. Отчёт ревизионной комиссии по итогам проверки финансово – хозяйственной деятельности правления СНТ в 2021 году (см. на сайте СНТ).
4. Принятие сметы доходов и расходов СНТ на 2022 г (см. на сайте СНТ).
5. Утверждение штатного расписания (см. на сайте СНТ).
6. В связи с необходимостью исправления реестровой ошибки, образовавшейся при формировании межевого плана участков № 30 и 41 массива №2 СНТ «Озорной ручей», согласовать местоположение границ земельных участков № 30 и 41 массива №2 СНТ «Озорной ручей» по фактическому землепользованию участков,
7. Принятие и исключение членов СНТ (см. на сайте СНТ). .
8. Общие вопросы.

**Голосование по принятию повестки дня общего собрания (см. сайт СНТ).**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **243** | **0** | **3** |

**Решение:**

- Принять повестку дня собрания.

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.**

Для ведения собрания требуется выбрать председателя, ведущего собрание, секретаря, которые выбираются простым большинством голосов.

Предлагаются кандидатуры:

- председателя собрания:

1. Ефимов Юрий Викторович уч. 79 мас. 2

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

- секретаря:

1 Спалва Яна Валерьевна уч. 41 мас. 1

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч. \_\_\_\_\_ мас. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч. \_\_\_\_\_ мас. \_\_\_\_\_

**Ставится на голосование**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **председатель** | **Ефимов Ю.В.** | **242** | **1** | **3** |
|  |  |  |  |
| **секретарь** | **Спалва Я. В.** | **243** | **0** | **3** |
|  |  |  |  |

**Решение:**

Председателем собрания избирается:

Ефимов Юрий Викторович уч. 79 мас. 2

Секретарём собрания избирается:

Спалва Яна Валерьевна уч. 41 мас. 1

1. **Отчёт правления СНТ о проделанной работе в 2021 году.**

Отчет правления опубликован на сайте СНТ и предложен для ознакомления при выдаче бюллетеней для голосования.

\* Отчет прилагается (Приложение №2).

1. **Отчёт ревизионной комиссии по итогам проверки финансово – хозяйственной деятельности правления СНТ в 2021 году.**

Отчет ревизионной комиссии опубликован на сайте СНТ и предложен для ознакомления при выдаче бюллетеней для голосования.

\* Отчет прилагается (Приложение №3).

**Предлагается:**

**-** Принять отчет правления СНТ.

**-** Работу правления считать удовлетворительной/неудовлетворительной

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

Признать работу правления:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Удовлетворительной** | **Неудовлетворительной** | **Воздержались** |
| **243** | **3** | **0** |

**Решение:**

- Принять отчет правления СНТ.

- Работу правления и председателя правления считать удовлетворительной.

1. **Принятие сметы доходов и расходов СНТ на 2022 год.**

Смета на 2022 год опубликована на сайте СНТ и предложена для ознакомления при выдаче бюллетеней для голосования

\* Смета прилагается (Приложение №4)

Правление предлагает оплату взносов произвести с 1 м/кв площади участка собственника. Членский взнос в 2022 г: 17,27 руб. с 1 м/кв площади участка собственника. Целевого взноса в 2022 г. не будет.

**Ставится на голосование**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Принять** | **Не принять** | **Воздержались** |
| **240** | **6** | **0** |

**Решение:**

Смета на 2022 г. Принята, согласно приложения №4.

**Членский взнос в 2022 г:**

17 рублей 27 копеек с 1 м/кв площади участка.

Целевого взноса в 2022 г. не будет. Итого:

|  |
| --- |
| (12 соток) 20724 рубля |
| (9 соток) 15543 рублей |
| (8 соток) 13816 рублей |
| (6 соток) 10362 рублей |

1. **Утверждение штатного расписания.**

Штатное расписание на 2022 год опубликовано на сайте СНТ и предложено для ознакомления при выдаче бюллетеней для голосования

\* Штатное расписание СНТ прилагается (Приложение №5).

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **Утвердить** | **239** | **1** | **6** |

**Решение:**

- Принять штатное расписание СНТ «Озорной ручей» на 2022 год согласно приложения №5.

**6. В связи с необходимостью исправления реестровой ошибки, образовавшейся при формировании межевого плана участков № 30 и 41 массива №2 СНТ «Озорной ручей», согласовать местоположение границ земельных участков № 30 и 41 массива №2 СНТ «Озорной ручей» по фактическому землепользованию участков.**

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **230** | **0** | **16** |

**Решение:**

- разрешить собственникам участков №30 и 41 массива №2 исправить реестровую ошибку, образовавшуюся при формировании межевого плана участков № 30 и 41 массива №2 СНТ «Озорной ручей», согласовать местоположение границ земельных участков № 30 и 41 массива №2 СНТ «Озорной ручей» по фактическому землепользованию участков,

**7. Принятие и исключение членов СНТ.**

Списки на принятие и исключение членов СНТ опубликованы на сайте СНТ и предложены для ознакомления при выдаче бюллетеней для голосования

Предлагается голосовать списком. Возражений нет.

\* Списки прилагаются (Приложение №6).

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **241** | **0** | **5** |

**Решение:**

Провести принятие и исключение кандидатов в члены СНТ согласно прилагаемым спискам.

**8. Общие вопросы:**

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает ответить на вопросы членов СНТ, заданные в бюллетенях, действующему правлению СНТ:

**Вопрос №1**  от Жуковой Л.Г. участок №5 массив №1, Андреевой Т.М участок №72 массив №2: - разработать смету следующего года с учетом суммы взноса не с 1 м.кв площади участка, а с одного участка собственника, независимо от его площади.

**Ответ на вопрос №1**: Этот вопрос неоднократно обсуждался на заседаниях правления СНТ и выносился на решение общего собрания. Прежде было принято решение платить с 1 м.кв. Правление СНТ при расчёте сметы 2023 года подготовит два варианта сметы, учитывая Ваши предложения.

**Вопрос №2** от Бочарова В.А. участок №191 массив №3, Молчановой Г.М. участок №152 массив №3, Фоминцевой Н.В. уч. №18 мас.№2: - увеличить смету на подсыпку внутримассивных и подъездных дорог СНТ.

**Ответ на вопрос №2:** Правление СНТ ежегодно ремонтирует дороги СНТ согласно принимаемой сметы и старается не увеличивать годовой взнос. Ваше предложение будет учтено при формировании сметы 2023 года.

**Вопрос №3** от Головиной А.М. участок №100 массива №2, Макаровой О.В. участок №139 массив №2: - просьба запланировать большую сумму на содержание детских игровых комплексов на детских площадках всех массивов.

**Ответ на вопрос №3**: Поручить правлению к следующему году подготовить смету по реконструкции детских комплексов. По возможности воспользоваться субсидией предоставляемой Управлением по развитию садоводств.

**Вопрос №4**: от Сандаловой М.А. участок №80 массив №1, Макаровой О.В. участок №139 массив №2: - правлению СНТ ужесточить контроль и ответственность за несвоевременную оплату электроэнергии и взносов:

**Ответ на вопрос №4**: Правление постоянно работает с такими нарушителями, выписываются предписания, проводятся переговоры и обзвоны должников, проводим отключения от ЛЭП. На злостных должников СНТ будет подавать в суд.

**Вопрос №5:** от Герасимова А.В. участок №262 массив №2: - когда прекратятся отключения электроэнергии.

**Ответ на вопрос №5**: Отключения электроэнергии происходят последнее время из за аварий на высоковольтной ЛЭП, плановых отключениях ОАО «Ленэнерго» и по перегрузке ТП. В настоящее время правление СНТ добилось от сетевой компанией ОАО «ОЭК» установить новые ТП большей мощности на массивах №1 и 3. Ждем установки ТП на массиве №2.

**Вопрос №6** от Кириной А.Д. участок №37,38 массив №2, Васильевой Л.Ф. участок №35 массив №2., Григорьевой Ю.Ю. участок №60 массив №1, Орловой Ю.А. уч.№75 мас.№3, Баранниковой Л.Н. уч.№63 мас.№3 : - принять меры к садоводам, которые не разрабатывают и не содержат участки в надлежащем виде.

**Ответ на вопрос №6**: В основном речь идет об участках которые продаются. Правление постоянно работает с такими нарушителями, выписываются предписания, проводятся переговоры.

В некоторых бюллетенях были заданы частные вопросы, касающиеся одного участка или вопросы относящиеся к органам власти РФ. На такие вопросы можно получить ответ у председателя правления СНТ в приемные дни или по телефону.

**Подсчет голосов по бюллетеням произвела счетная комиссия 25.06.2022 года в присутствии наблюдателей от массивов СНТ.**

\* Протокол счетной комиссии прилагается (Приложение №7).

Вопросы повестки дня исчерпаны, предлагается считать общее собрание СНТ «Озорной ручей» закрытым.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ефимов Ю.В./

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Спалва Я.В./

М. П. 25 июня 2022 г.