**ПРОТОКОЛ №1**

**Общего собрания членов СНТ «Озорной ручей».**

13 июля 2019 г.

Адрес СНТ: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское СП», массив Краснознаменский, СНТ «Озорной ручей».

Место проведения собрания: СНТ «Озорной ручей», массив №2, у здания правления СНТ, ул. Солнечная, дом №3,

Начало регистрации – 13 ч. 30 мин.

Окончание регистрации – 14 ч. 00 мин.

Открытие собрания – 14 ч. 00 мин.

Всего членов СНТ - 446 человек.

На начало проведения очного собрания в списках зарегистрировались 242 человека – членов СНТ.

Не сдали бюллетени 4 человека.

Голосование на этом собрании предлагается провести по бюллетеням в очно-заочной форме. Проголосовать по бюллетеням можно было заранее до 13. 00. часов 13 июля 2019 года.

По бюллетеням проголосовали 238 человек – 53 % членов СНТ.

Согласно п. 8.3.3. Устава СНТ «Озорной ручей» общее собрание

членов СНТ (собрание уполномоченных) правомочно, если на собрании присутствуют 25% списочного состава членов СНТ или более 50% состава уполномоченных и членов правления СНТ.

Для кворума требуется 113 голосов членов СНТ.

\* Списки присутствующих прилагаются (Приложение №1).

Кворум есть.

Вносится предложение открыть собрание.

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

ЗА: единогласно; ПРОТИВ : нет;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет.

**Решение:**

Собрание начать.

**Собранию предлагается следующая повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Порядок голосования на общем собрании 2019 года.
3. Отчёт правления СНТ о проделанной работе в 2018 году.
4. Отчёт по итогам аудиторской проверки финансово – хозяйственной деятельности правления СНТ в 2018 году.
5. Утверждение нового устава СНТ.
6. Утверждение регламентных документов.
7. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ.
8. Принятие сметы доходов и расходов СНТ на 2019 г.
9. Утверждение штатного расписания.
10. Подать заявку на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий в 2019 году в рамках реализации подпрограммы «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга» и госпрограммы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге на 2015 – 2020 годы».
11. Рассмотрение заявления Семёнова А.В. о принятии его в члены СНТ и закреплении за ним участка №3 на массиве №3.
12. Принятие и исключение членов СНТ.
13. Общие вопросы.

Вопросы направлять в Президиум собрания только в письменном виде с указанием № массива и № участка.

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

ЗА: единогласно; ПРОТИВ : нет;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет.

**Решение:**

Повестку дня принять.

1. **Для ведения собрания требуется выбрать председателя, ведущего собрание, секретаря и членов счётной комиссии.**

Предлагайте кандидатуры:

- председателя собрания:

1. Ефимов Юрий Викторович уч. 79 мас. 2

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

- секретаря:

1 Винтер Ирина Сергеевна уч. 198 мас. 2

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч. \_\_\_\_\_ мас. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч. \_\_\_\_\_ мас. \_\_\_\_\_ - членов счётной комиссии:

1. Сандалова Маргарита Афанасьевна уч. 80 мас. 2

2. Пономарев Артур Евгеньевич уч. 214 мас. 2

3. Семёнова Тамара Анатольевна уч. 115 мас. 3

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

**Голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **председатель** | **Ефимов Ю.В.** | **238** | **0** | **0** |
| **секретарь** | **Винтер И.С.** | **233** | **5** | **0** |
| **счетная комиссия** | **Сандалова М.А. (массив 1)** | **235** | **3** | **0** |
| **Пономарев А.Е. (массив 2)** | **238** | **0** | **0** |
| **Семёнова Т.А. (массив 3)** | **238** | **0** | **0** |

**Решение:**

Председателем собрания избирается:

Ефимов Юрий Викторович уч. 79 мас. 2

Секретарём собрания избирается:

Винтер Ирина Сергеевна уч. 198 мас. 2

Членами счётной комиссии избираются:

1. Сандалова Маргарита Афанасьевна уч. 80 мас. 1

2. Пономарев Артур Евгеньевич уч. 214 мас. 2

3. Семёнова Тамара Анатольевна уч. 115 мас. 3

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает обсудить

второй вопрос повестки дня:

1. **Порядок голосования на общем собрании 2019 года.**

Правление СНТ предлагает провести собрание в очно-заочной форме и голосовать на этом собрании путем заполнения бюллетеней для голосования, выданных Вам на регистрации. Это позволит более точно узнать Вашу позицию по вопросам повестки дня, правильно сделать подсчет голосов и составить протокол общего собрания.

Садоводы, которые не смогли присутствовать на собрании, проголосовали по бюллетеням заранее и их мнение учтено в результатах голосования по повестке дня.

**Предлагается:**

**-** Выбрать форму проведения общего собрания; -Принять предложенную правлением СНТ форму бюллетеня для голосования и голосовать на этом общем собрании СНТ 2019 года по бюллетеням.

**-** Вариант №1: очное.

**-** Вариант №2: очно-заочное.

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **Очное** | **64** | **168** | **6** |
| **Очно-заочное** | **168** | **64** | **6** |

**Решение:**

**-** Принять предложенную правлением СНТ форму проведения собрания – очно-заочную.

**-** Голосовать на этом общем собрании СНТ 2019 года по бюллетеням.

1. **Отчёт правления СНТ о проделанной работе в 2018 году.**

Слово для отчета правления предоставляется председателю правления СНТ Ефимову Ю.В.

\* Отчет прилагается (Приложение №2).

**Предлагается:**

**-** Принять отчет правления СНТ.

**-** Работу правления считать удовлетворительной / неудовлетворительной.

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Удовлетворительной** | **Неудовлетворительной** | **Воздержались** |
| **224** | **27** | **7** |

**Решение:**

- Принять отчет правления СНТ.

- Работу правления и председателя правления считать удовлетворительной.

1. **Отчёт по итогам аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за 2018 год.**

Зачитает отчёт аудиторской проверки Ефимов Ю.В.

\* Отчет прилагается (Приложение №3).

1. **Утверждение нового устава СНТ.**

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает обсудить проект новой редакции Устава СНТ «Озорной ручей».

Проект новой редакции Устава СНТ «Озорной ручей» заранее (с 01 июня 2019 года) был размещен на сайте СНТ и также с ним можно было ознакомиться во время работы председателя в приёмные дни до собрания.

Устав садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Озорной ручей» в новой редакции принимается в связи с вступлением в силу Федерального закона № 217 от 29 июля 2017 года « О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01 января 2019 года.

\* Новая редакция Устава СНТ прилагается (Приложение №4).

**Предлагается:**

**-** Принять новую редакцию Устава СНТ «Озорной ручей».

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Принять** | **Не принять** | **Воздержались** |
| **214** | **23** | **1** |

**Решение:**

- Принять новую редакцию Устава СНТ «Озорной ручей» согласно Приложению №4.

1. **Утверждение регламентных документов СНТ.**

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает обсудить регламентные документы СНТ «Озорной ручей».

Регламентные документы СНТ «Озорной ручей» заранее (с 01 июня 2019 года)ч были размещены на сайте СНТ и также с ними можно было ознакомиться во время работы председателя в приёмные дни до собрания.

\* Регламентные документы СНТ прилагаются (Приложение №5).

**Предлагается:**

**-** Принять регламентные документы СНТ «Озорной ручей».

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Принять** | **Не принять** | **Воздержались** |
| **228** | **6** | **4** |

**Решение:**

- Принять регламентные документы СНТ «Озорной ручей» согласно Приложению №5.

1. **Выборы членов ревизионной комиссии СНТ.**

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает провести выборы членов ревизионной комиссии СНТ, так как они были не выбраны на прошлом отчетно-перевыборном собрании 2018 года.

Предлагайте кандидатуры:

1. Алаева Галина Николаевна уч. 125 мас. 1

2. Румянцева Евгения Александровна уч. 157 мас. 2 3. Крылова Наталья Юрьевна уч. 123 мас. 2

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ФИО, массив, участок** | **за** | **против** | **Воздержались** |
| **Алаева Г.Н. / массив №1/ уч.№125** | **236** | **0** | **2** |
| **Румянцева Е.А. / массив №2 / уч. №157** | **235** | **0** | **3** |
| **Крылова Н.Ю. / массив №2 / уч.№123** | **235** | **0** | **3** |

.

**Решение:**

Членами ревизионной комиссии СНТ, сроком на один год, избираются:

1. Алаева Галина Николаевна уч. 125 мас. 1

2. Румянцева Евгения Александровна уч. 157 мас. 2 3. Крылова Наталья Юрьевна уч. 123 мас. 2

1. **Принятие сметы доходов и расходов СНТ на 2019 год.**

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает обсудить и принять смету на 2019 год.

\* Смета прилагается (Приложение №6)

Правление предлагает, с учетом опыта прошлых лет и учитывая пожелания садоводов оплату взносов произвести с каждого участка фиксировано на административные расходы и с м/кв площади участка на хозяйственные расходы.

Членский взнос в 2019 г:

- Административные расходы:

2600 рублей 00 копеек с каждого участка СНТ.

- Хозяйственные расходы:

12 рублей 00 копеек с 1 м/кв площади участка.

- Целевого взноса в 2019 г. не будет.

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Принять** | **Не принять** | **Воздержались** |
| **175** | **60** | **3** |

**Решение:**

Смета на 2019 г. принята согласно Приложения №6.

**Членский взнос в 2019 г:**

- Административные расходы:

2600 рублей 00 копеек с каждого участка СНТ.

- Хозяйственные расходы:

12 рублей 00 копеек с 1 м/кв площади участка.

- Целевого взноса в 2019 г. не будет.

1. **Утверждение штатного расписания.**

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает обсудить и принять штатное расписание для работающих в СНТ по договорам на 2019 год.

\* Штатное расписание СНТ прилагается (Приложение №7).

**Правление СНТ предлагает:**

**-** Принять штатное расписание СНТ «Озорной ручей».

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **за** | **против** | **Воздержались** |
| **Утвердить** | **210** | **28** | **0** |
| **Поручить утверждение правлению СНТ** |

**-** 56 человек предложило утверждение штатного расписания возложить на Правлении СНТ.

**Решение:**

- Принять штатное расписание СНТ «Озорной ручей».

1. **Подать заявку на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий в 2019 году в рамках реализации подпрограммы «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга» и госпрограммы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге на 2015 – 2020 годы».**

Управление по развитию садоводства и огородничества СПб предлагает нам участвовать в программе помощи садоводствам по развитию инфраструктуры. Государством выделены на эти цели большие денежные средства. Программа подразумевает участвовать в ней 50 х 50 – 50% на выбранную цель оплачивает государство и 50% оплачиваем мы.

**Правление предлагает принять решение об участии в госпрограмме.**

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **231** | **6** | **1** |

**Решение:**

- принять участие в госпрограмме.

1. **Рассмотрение заявления Семёнова А.В. о принятии его в члены СНТ и закреплении за ним участка №3 на массиве №3.**

Правление СНТ, рассмотрев заявление Семенова А.В. предлагает общему собранию решить вопрос о принятии в члены СНТ и закреплении за Семёновым А.В. участка №3 на массиве №3. Данный участок в настоящее время никому не принадлежит, не приватизирован, не обрабатывался с начала основания садоводства, граничит с участком его жены и представляет из себя заболоченный участок леса в составе границ СНТ (600 м.кв.). Семенов А.В. обязуется привести участок в нормальное состояние, использовать его по назначению - для ведения садоводства и оплачивать своевременно членские взносы.

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **230** | **7** | **1** |

**Решение:**

- Принять в члены СНТ и закрепить за Семёновым А.В. участок №3 на массиве №3 СНТ «Озорной ручей».

1. **Принятие и исключение членов СНТ.**

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает провести принятие и исключение кандидатов в члены СНТ.

Предлагается голосовать списком. Возражений нет.

\* Списки прилагаются (Приложение №8).

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **231** | **3** | **4** |

**Решение:**

Провести принятие и исключение кандидатов в члены СНТ согласно прилагаемым спискам (Приложение №8)..

1. **Общие вопросы:**

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает обсудить общие вопросы:

**Вопрос №1**/ от Поповой Г.В. уч.134 мас.1, Буйко О.В. уч.29 мас.3, Дозоровой И.А. уч.178 мас.3, Дзыковской Т.В. уч.36 мас.1, Головиной А.М. уч.100 мас.2, Алексеева Ю.В. уч.177 мас.3, Кузнецовой Е.В. уч.113 мас.3, Устименко А.А. уч.10 мас.2, Чунихиной Н.А. уч.180 мас.3, Буйко П.Г. уч.43 мас.3, Гульцева Б.В. уч.12 мас.2, Тимошенко М.А. уч.23 мас.1:

- просим произвести расчет сметы с м/кв

**Ответ на вопрос №1**/ Правлению СНТ провести опрос садоводов и учесть в составлении сметы будущего года.

**Вопрос №2** / от Андреевой С.М. уч.33 мас.3, Буйко О.В. уч.29 мас.3, Фроловой Н.В. уч.170 мас.2, Жуковой Л.Г. уч.5 мас.1, Ярута С.А. уч.264 мас.2, Сибилёва А.В. уч.157 мас.3:

- просим построить новые детские игровые комплексы на детских площадках СНТ.

**Ответ на вопрос №2** / Поручить правлению провести тендер и изучить коммерческие предложения по строительству новых игровых комплексов. По возможности получить, на эти цели, субсидию в Управлении по развитию садоводств.

**Вопрос №3** / от Гладышевой В.А. уч.46 мас.2, Стеба Г.А. уч.47 мас.2, Поповой Г.В. уч.134 мас.1:

- просим восстановить крытую остановку автобуса и скамейку.

**Ответ на вопрос №3** / Правление СНТ обращалось с подобной просьбой в Администрацию МО Первомайское СП. Они ответили что данная дорога находится на балансе Ленавтодора и запрос надо направлять туда. Председатель разговаривал с специалистами Ленавтодора и они объяснили, что автобусные остановки устанавливаются в соответствии с проектом организации дорожного движения и если она там есть то её обещали восстановить.

**Вопрос №4** / от Лукашейко Н.Т. уч.50 мас.2, Мамлеевой В.А. уч.22 мас.3, Туктаровой Н.С. уч.156 мас.3, Бочарова В.А. уч.191 мас.3, Шевченко В.Н. уч.119 мас.3, Яковлевой Л.В. уч.26 мас.3:

- просим разделить смету на административные (взнос с одного участка) и хозяйственные (взнос с м/кв.) расходы.

**Ответ на вопрос №4** / Правлению СНТ провести опрос садоводов и учесть в составлении сметы будущего года.

**Вопрос №5** / от Киселевой В.М. уч.125 мас.2, Андреевой Т.М. уч.72 мас.2, Филипьевой Л.А. уч.73 мас.2, Солодко Н.В. уч.165 мас.2, Агафонова-Мороз Т.А. уч.103 и 105 мас.2, Соколова И.А. уч.2 мас.2, Николаевой Е.П. уч.1 мас.2, Кутина В.В. уч.7 мас.1, Волошко З.И. уч.57 мас.1, Мельникова С.П. уч.41 мас.2:

- просим рассчитывать смету с одного участка.

**Ответ на вопрос №5** / Правлению СНТ провести опрос садоводов и учесть в составлении сметы будущего года.

**Вопрос №6** / от Подукова В.А. уч.58 мас.2:

- увеличить зарплату всем сотрудникам СНТ по штатному расписанию на 10%.

**Ответ на вопрос №6** / Правление СНТ при составлении сметы учитывает повышение зарплаты сотрудникам с учетом кооффицента инфляции.

**Вопрос №7** / от Федченко А.С. уч.55 мас.1:

- прошу переложить расходы по техническому обслуживанию и ремонту насосных станций СНТ на владельцев водопроводной системы.

**Ответ на вопрос №7** / Насосные станции находятся на балансе СНТ и поэтому мы все должны их содержать. Вопрос обеспечения СНТ водой один из жизненно важных. Помимо владельцев водопровода (их большинство) колонками НС пользуются многие садоводы, не имеющие водопровода. Владельцы водопровода оплачивают частично расходы по электроэнергии.

**Вопрос №8** / от Яковлевой Г.А. уч.114 мас.1, Пашковой Т.В. уч.117 мас.1:

- просим выгул собак осуществлять в намордниках и на поводке.

**Ответ на вопрос №8** / На этом собрании мы утвердили регламентные документы в том числе и правила внутреннего распорядка, где подробно описаны правила выгула и содержания животных на СНТ. Подробно смотрите на сайте СНТ.

**Вопрос №9** / от Тимофеевой В.А. уч.66 мас.1, Гладкова Д.И. уч.69 мас.1:

- просим провести газ к участкам СНТ.

**Ответ на вопрос №9** / Правление СНТ уже обращалось в МО Первомайское СП с вопросом о газификации СНТ. Был получен ответ, что подобные мероприятия планируются с 2020 года в пос. Краснознаменка с учетом газификации нашего садоводства. Всё зависит от государственного финансирования этого проекта.

**Вопрос №10** / от Беляевой Г.Н. уч.112 мас.2:

- организовать медпункт на территории СНТ.

**Ответ на вопрос №10** / Построить и содержать медпункт на СНТ очень дорого. Подобный вопрос задавался в Управлении по развитию садоводств. Такие медпункты строятся на садоводствах, в рамках госпрограммы на предоставление субсидий, но пока только в садоводческих объединениях насчитывающих более 1000 жителей.

**Вопрос №11** / от Шестакова С.А. уч.50 мас.3, Малиновской А.А. уч.44 мас.3, Калинкиной Г.С. уч.155 мас.3:

- усилить работу с неплательщиками.

**Ответ на вопрос №11** / Правление СНТ проводит постоянно эту работу. Это является одним из основных направлений работы правления. В этом году планируется по злостным неплательщикам подать исковые заявления в суд. Также вводятся ограничения в подаче электроэнергии.

Вопросы повестки дня исчерпаны, предлагается считать общее собрание СНТ «Озорной ручей» закрытым.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ефимов Ю.В./

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Винтер И.С./

М. П. 13 июля 2019 г.