**ПРОТОКОЛ №1**

**Общего отчетно – перевыборного собрания членов СНТ «Озорной ручей».**

07 мая 2017 г.

Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское СП»,

п. Ольшаники.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское СП», СНТ «Озорной ручей», на массиве №2 у здания правления СНТ.

Начало регистрации – 11 ч. 30 мин.

Окончание регистрации – 12 ч. 00 мин.

Открытие собрания – 12 ч. 00 мин.

Всего членов СНТ - 449 человек.

Согласно п. 8.3.3. Устава СНТ «Озорной ручей» общее собрание

членов СНТ (собрание уполномоченных) правомочно, если на собрании присутствуют 25% списочного состава членов СНТ или более 50% состава уполномоченных и членов правления СНТ.

Для кворума требуется 113 голосов членов СНТ.

\* Списки присутствующих ( в том числе по доверенности) прилагаются (Приложение №1 ).

Кворум есть /нет (нужное подчеркнуть).

Вносится предложение открыть собрание.

**Ставится на голосование.**

Для голосования использовать специальные карточки, полученные во время регистрации.

**Решение:**

Собрание начать.

**Собранию предлагается следующая повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Отчет правления СНТ о проделанной работе в 2016 году. Доклад председателя правления СНТ.
3. Отчёт аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2016 год.
4. Принятие сметы доходов и расходов СНТ на 2017 год.
5. Выборы членов правления второго и третьего массивов СНТ.
6. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ.
7. Принятие и исключение членов СНТ.
8. Общие вопросы.

Вопросы направлять в Президиум собрания только в письменном виде с указанием № массива и № участка.

**Решение:**

Повестку дня принять.

1. **Для ведения собрания требуется выбрать председателя, ведущего собрание, секретаря и членов счётной комиссии.**

Предлагайте кандидатуры:

- председателя собрания:

1. Сандалова Маргарита Афанасьевна уч. №80 мас. №1

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

- секретаря:

1. Семенова Тамара Анатольевна уч. №115 мас. №3

2. Столярова Наталья Павловна уч. №116 мас. №2

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч. \_\_\_\_\_ мас. \_\_\_\_\_ - членов счётной комиссии:

1. Анпилова Елена Владимировна уч. №93 мас. №1

2. Романчук Наталия Валериевна уч. №109 мас. №2

3. Маковцева Елена Вениаминовна уч. №39 мас. №3

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

**Решение:**

Председателем собрания избирается:

Сандалова Маргарита Афанасьевна уч. №80 мас. №1

Секретарём собрания избирается:

Столярова Наталья Павловна уч. №116 мас. №2

Членами счётной комиссии избираются:

1. Маковцева Елена Вениаминовна уч. №39 мас. №3

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч. \_\_\_\_ мас. \_\_\_\_\_\_

Председатель собрания Сандалова М.А. предлагает обсудить

второй вопрос повестки дня:

1. **Отчёт правления СНТ о проделанной работе в 2016 году. Доклад председателя правления СНТ.**

Слово для отчета предоставляется Ефимову Ю.В.

\* Отчет прилагается (Приложение №2).

**Предлагается:**

**-** Принять отчет председателя правления СНТ.

**-** Работу правления и председателя правления считать удовлетворительной.

**Решение:**

- Принять отчет председателя правления.

-Работу правления и председателя правления считать удовлетворительной.

1. **Отчет аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2016 год.**

Зачитает отчёт аудиторской проверки – Сандалова М.А.

\* Отчет прилагается (Приложение №3).

Предлагается для утверждения отчет об исполнении сметы 2016 г.

**Решение:**

Принять отчет об исполнении сметы 2016 г.

1. **Принятие сметы доходов и расходов СНТ на 2017 год.**

Председатель собрания Сандалова М. А. предлагает обсудить и принять смету на 2017 год.

\* Смета прилагается (Приложение №4).

Членский взнос в 2017 г:

- Административные расходы и земельный налог:

3900 рублей 00 копеек с члена СНТ.

- Обслуживание инфраструктуры:

09 рублей 00 копеек с 1 м/кв площади участка.

Целевого взноса в 2017 г. не будет.

Дополнения, изменения и пр.: нет.

**Решение:**

Смета на 2017 г. принята согласно приложения №4.

**Членский взнос в 2017 г:**

- Административные расходы и земельный налог:

3900 рублей 00 копеек с члена СНТ.

- Обслуживание инфраструктуры:

09 рублей 00 копеек с 1 м/кв площади участка.

Целевого взноса в 2017 г. не будет.

1. **Выборы членов правления второго и третьего массивов СНТ.**

Председатель собрания Сандалова М. А. предлагает провести

выборы членов правления СНТ.

Предлагайте кандидатуры:

Второй массив:

1. Карев Антон Евгеньевич уч. №140 мас. №2

2. Ломейко Ирина Сергеевна уч. №198 мас. №2

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

Третий массив:

1. Алексеев Юрий Владимирович уч. №177 мас. №3

2. Кудрявцев Максим Юрьевич уч. №20 мас. №3

3. Маковцева Елена Вениаминовна уч. №39 мас. №3

**Решение:**

Членами правления СНТ избираются:

Второй массив:

1. Ломейко Ирина Сергеевна уч. №198 мас. №2

Третий массив:

1. Алексеев Юрий Владимирович уч. №177 мас. №3

2. Кудрявцев Максим Юрьевич уч. №20 мас. №3

1. **Выборы членов ревизионной комиссии СНТ.**

Председатель собрания Сандалова М. А. предлагает провести выборы членов ревизионной комиссии СНТ.

Предлагайте кандидатуры:

1. Троицкая Ольга Петровна уч. №45 мас. №2

2. Григорьева Юлия Юрьевна уч. №60 мас. №1

3. Головина Анастасия Михайловна уч. №100 мас. №2

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

**Решение:**

Членами ревизионной комиссии СНТ избираются:

1. Григорьева Юлия Юрьевна уч. №60 мас. №1

2. Троицкая Ольга Петровна уч. №45 мас. №2

3. Головина Анастасия Михайловна уч. №100 мас. №2

1. **Принятие и исключение членов СНТ.**

Председатель собрания Сандалова М. А. предлагает провести принятие и исключение кандидатов в члены СНТ.

Предлагается голосовать списком. Возражения: нет (есть или нет).

\* Списки прилагаются (Приложение №5).

**Решение:**

Провести принятие и исключение кандидатов в члены СНТ согласно прилагаемым спискам.

1. **Общие вопросы:**

Председатель собрания Сандалова М. А. предлагает обсудить общие вопросы:

Вопрос №1/ от садоводов массива №3:

- Выступили с предложением об уменьшении стоимости по содержанию постов охраны СНТ. Правлению рассмотреть вопрос об отказе в сотрудничестве с ЧОП (Частными Охранными Предприятиями) и создать охрану на въездах в СНТ из числа своих садоводов по договорам. Правлению разработать должностные инструкции охранников и опубликовать их на сайте СНТ.

Ответ на вопрос №1/ Ефимов Ю.В.:

- 01 сентября 2016 г. в Правление СНТ поступило коллективное заявление от членов СНТ об усилении охраны садоводства , в связи с массовыми кражами. Это заявление подписали более 343 членов СНТ. Правлением СНТ принято решение об усилении охраны, проведены мероприятия о которых я изложил в своём отчёте. Правление рассмотрит Ваши предложения об уменьшении стоимости содержания постов охраны и разработает должностные инструкции.

Вопрос №2/ от садовода массива №3 уч.№145:

- Просим Правление СНТ написать в компанию «Мегафон» обращение об увеличении качества интернета до 4G.

Ответ на вопрос №2 / Ефимов Ю.В.:

- Правление СНТ уже обращалось в компанию «Мегафон» и «Билайн» с этим вопросом, пока только обещают. Я от имени Правления СНТ, чтобы решить этот вопрос, прошу Вас индивидуально написать обращения в эти компании с аналогичной просьбой. Чем больше обращений тем быстрее решиться этот вопрос.

Вопрос №3/ от многих садоводов:

- Просим Правление СНТ увеличить расходы на ремонт дорог СНТ.

Ответ на вопрос №3/ Ефимов Ю.В.:

- В этом году не запланировано увеличение расходов на ремонт дорог СНТ, в связи и так большим годовым взносом. Увеличение объёма ремонта дорог планируется провести за счёт дополнительного взноса на эти цели, при проезде на территорию СНТ грузового автотранспорта через посты охраны.

Вопросы повестки дня исчерпаны, предлагается считать общее собрание СНТ «Озорной ручей» закрытым.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сандалова М.А. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Столярова Н.П. /

М. П. 07 мая 2017 г.