Приложение №\_\_\_\_\_к протоколу

Отчет

О работе Правления СНТ «Озорной ручей» за 2017 год

В 2017 г. Правление работало в составе девяти членов:

Председатель-Ефимов Ю.В.

Члены Правления- Аникин Ю.П., Титов Д.А., Сандалова М.А., Ефимов Ю.В., Столярова Н.П., Винтер И.С., Попова Э.В., Алексеев Ю.В., Кудрявцев М.Ю.

За отчётный период было проведено 11 заседаний членов Правления СНТ, обсуждались организационные, технические и финансовые вопросы, связанные с управлением и работой на массивах садоводства. Все решения оформлялись протоколами, которые вела секретарь Столярова Н.П.

Правлением СНТ выдавались необходимые справки, рассматривались письменные и устные заявления членов СНТ, по которым принимались необходимые решения. Давали необходимые разъяснения по различным вопросам, велась переписка и заключались договора со сторонними организациями. Своевременно выкладывались на сайт СНТ доклады о выполненных работах, публиковалась информация о приемных днях и др.полезная информация.

Правлением СНТ учтены все замечания и рекомендации представленные проведённым аудитом ООО «Централизованная бухгалтерия садоводческих объединений» по кадрам:

а именно

*«Поскольку СНТ состоит в трудовых отношениях с физическими лицами, соблюдение Трудового кодекса во всей полноте его требований обязательно. Сюда относятся и требование о выплатах заработной платы и предоставление работникам ежегодных оплачиваемых отпусков. Оформление соответствующей документации»*

В течение отчётного периода проводился прием и увольнение работников.

Количество штатных работников составляет: 3 человека.

Количество, работающих по договорам подряда:\_\_\_\_\_ человек.днако: Председатель зачастую не своевременно оформляет соответствующую документацию. *Так на 10 марта 2018 года не было записи о приёме на работу в*

Правление, наученное «горьким опытом» работы с охранной фирмой «Пеленг», которую необходимо было постоянно контролировать и выставлять руководству претензии решило отказаться от их услуг. Это было дорого и не качественно. Правлением для исполнения этих обязанностей были наняты люди из числа садоводов.

Проводилась работа по ликвидации дебиторской задолженности по взносам, подготовлены списки на исключение из членов СНТ и передачи в судебные органы для принудительного взыскания. Сегодня эти списки будут оглашены.

Правлением осуществлялся контроль своевременного внесения обязательных платежей членами СНТ. Одновременно обращаем внимание на то, что должниками являются и те, кто погасил долги, а ПЕНИ остались без оплаты.

Правлением принято решение ограничить доступ на территорию СНТ должников автотранспортом.

По результатам работы за 2017 год задолженности перед ресурсоснабжающими обслуживающими организациями нет. Но не все платежи перечислялись своевременно в соответствии с действующими договорами.

Так в 2017 году мы получили штраф за несвоевременную оплату счёта ПСК (электроэнергию) в размере 92 тысяч рублей. Причина: Отсутствие на расчётном счёте денежных средств, в связи с нерегулярной оплатой электроэнергии отдельными садоводами. Необходимо решить, за чей счёт будет компенсация этого счёта. Решение общего собрания сегодня.

Систематически проводились проверки технического состояния оборудования, по мере необходимости проводились ремонтные работы.

*Участие в ежегодном собрании Председателей СНТ в ДК пос. Рощино (встречи с главами администраций района, полицией, МЧС, лесниками, налоговой и ветеринарной службами, ЧОП, Россельхозбанк, Управление по развитию садоводства и огородничества СПб и т.д.)*

За отчётный период 2017 года проведены работы по содержанию инфраструктуры садоводства:

* Выборочный ремонт подъездных и внутримассивных дорог.
* Мелиорация и Противопожарные мероприятия.
* Оснащение постов охраны оборудованием и освещение постов.
* Велись переговоры Правления СНТ с техническим департаментом ОАО "ОЭК" о выполнении ими ТУ по реконструкции высоковольтной ЛЭП и ТП с целью увеличения мощности подаваемой на СНТ эл.энергии. *с тем, что в феврале 2013 года Председатель перечислил сумму*

*в 247 тыс.рублей в «ОЭК», создалась проблема: «Денег нет и увеличение мощности тоже нет». Все обращения остались без ответа. Более того Председатель собирает подписи садоводов в поддержку Энергетической компании.*

* В МО "Первомайское СП" сдан Адресный план с 20.02.2018 можно подавать заявления на получение постановления о присвоении адреса дому и участку.

Правлением произведён анализ всех затрат на работы по содержанию и обслуживанию инфраструктуры садоводства, и приняло к рассмотрению смету доходов и расходов на текущий 2018 год, которая была выставлена на сайт для ознакомления.

Учитывая пожелания и рекомендации членов СНТ Правление обсудило оптимизацию затрат при структурировании сметы, разделив на разделы: административные расходы, обслуживание инфраструктуры и земельный налог на земли общего пользования (ЗОП), представив на обсуждение общего собрания.

Т.О. Правлением предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Сократить количество членов правления  с 9 человек до 6 человек. | Экономия составит 39 тыс.руб. *(27000+налоги12000)* |
| 2) Не предусматривать премиальную часть по итогам года председателю и бухгалтеру и начислить отпуск Председателю (как штатному работнику) | Экономия составит 40 тыс. руб. |
| 3) Уменьшить оплату за смену постов охраны с 1,5тыс.руб до 1 тыс.руб, путём внедрения видеонаблюдения. Но! Начисление отпусков оставить, как штатным работникам. | Экономия составит *приблизительно*  280 тыс.рублей |
| 4) При применении Упрощённой системы налогооблажения применить пониженный тариф страховых взносов | Экономия составит *10% от фонда оплаты труда* |

В целом считаем, что Правление справилось с поставленной задачей и коллектив работоспособный. За исключением члена правления 3 массива Алексеева Ю.В., который был избран в мае 2017 года. Ни одного толкового предложения от него не поступало. Не вёл работу на своём массиве с должниками. На заседаниях правления только крик и оскорбления в адрес Правления. Более того, кричал и оскорблял на приёме главного бухгалтера, от которой поступило в Правление заявление о хамском поведении члена правления Алексеева Ю.В. Правление, рассмотрев заявление, вынесло ему выговор. Единственное, что сделал за год своей деятельности в Правлении – это работа по выравниванию отсыпанными материалами на дорогах СНТ своим трактором. За что получил вознаграждение в размере 37 тысяч рублей.

В рамках подготовки к общему собранию СНТ «Озорной ручей» произведен анализ деятельности каждого члена правления за отчетный период, путём голосования между членами правления. Целью голосования являлось - определить актив правления, который на предстоящем в 2018 году отчетно - выборном собрании СНТ «Озорной ручей» предложить в качестве кандидатов в члены правления на новый срок для голосования.

Учитывая Заявление о самоотводе Дмитрия Титова, в состав рекомендуемого для голосования на общем собрании СНТ актива вошли *(7 человек)*:

Аникин Юрий Петрович

Ефимов Юрий Викторович

Кудрявцев Максим Юрьевич

Винтер Ирина Сергеевна

Попова Эльвира Викторовна

Сандалова Маргарита Афанасьевна

Столярова Наталья Павловна