Приложение №\_\_\_\_\_

к решению общ.собрания №1

от 28.06.2025 г.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Озорной ручей» на 2025 год

**ВВЕДЕНИЕ**

 Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Озорной ручей» на 2025 год, подготовлено в соответствии с гл.3 ст.14, гл.4 ст.17 N 217-ФЗ (последняя редакция) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» от 29.07.2017.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024 году в СНТ «Озорной ручей».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан в двух вариантах:

**- 1 вариант: как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица;**

**- 2 вариант: как тариф с одного участка не зависимо от его площади**

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Озорной ручей» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Смета (таблица) представлена на сайте отдельно.

**Обоснование по статьям расходов:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Дорожная сеть** | | |
| 1.1 | Ремонт (ямочная подсыпка и планировка) внутримассивных дорог общего пользования с закупкой материалов (ЩПС или гранитный отсев). | **309000-00**  Внутри массивов СНТ проходит сеть внутримассивных дорог протяженностью 14 км. Обычно внутримассивные дороги мы подсыпаем гранитным отсевом или ЩПС. Подсыпка ЩПС намного эффективнее и поэтому в 2025 году планируется подсыпка ЩПС – 8 машин по 20 м.куб.(32400 руб. х 8) и остаток средств пустить на планировку экскаватором-погрузчиком привезённой подсыпки |
| 1.1.1 | Ремонт (ямочная подсыпка, планировка и грейдирование) подъездных дорог с закупкой материалов (ЩПС или щебень). | **484000-00**  К СНТ подходят две подъездные дороги: 4 км. и 1,8 км., которые мы ремонтируем. Этим грунтовым дорогам требуется ежегодный ямочный ремонт (подсыпка). Обычно подъездные дороги мы грейдируем спецтехникой и подсыпаем щебнем фракции 20-40 или ЩПС. В 2025 году планируется пройти грейдером по подъездным дорогам не менее 6 раз (32000 руб. х 6) и закупить материалы для ямочного ремонта (подсыпки), закупив 8 машин (по 20 м.куб) ЩПС (33000 руб. х 8) или щебня фракции 20-40 семь машин (38000 руб. х 7) и остаток средств пустить на планировку экскаватором-погрузчиком привезённой подсыпки. |
| 1.2 | Уборка дорог (улиц) от снега в зимний период | **180 000,00**  По сверке платежей за последние три года на уборку дорог (улиц) от снега в зимний период мы тратим в среднем 178000 рублей. Предугадать количество уборок снега невозможно из-за разных климатических условий.  Цены рыночные и устанавливаются исполнителем, исходя из того, что при разной толщине и влажности выпавшего снега, затрачивается разное количество часов на его уборку.  Исходя из вышеизложенного правление СНТ приняло решение выделить на уборку снега в 2025 году 180000 руб. |
| 1.3 | Мелиорация | **306 000,00**  Планируемые расходы по мелиорации на 2025 год: 1) 126 000 руб.(4 смены трактора х 24000 руб. + доставка трейлером 30000 руб.) - прочистка канав мелиорации (2870 м.) относящихся к ЗОП СНТ высокопроизводительным гусеничным экскаватором: - массив №1 – вдоль леса по ул. Лесная ~ 200 м , Ореховому проезду ~ 80 м., ул. Пихтовая ~ 70 м.; - подъездная дорога к массиву №1 от поста охраны №1 ~ 150 м.; - подъездная дорога к массиву №2 от поста охраны №1 с двух сторон ~ 500 м.; - массив №2 – вдоль леса по Боковому проезду ~ 70 м, ул. Сказочная ~ 300 м.; - переезд между массивами 1 и 2 ~ 280 м.; - массив №3 – вдоль леса по ул. Ручейковая ~ 110 м., ул. Сосновая ~ 210 м., - от поста охраны №2 до помойки массива №3 ~ 200 м. 2) 34000 руб. (1 смена трактора х 24000 руб. + ЗП двух рабочих 10000 руб) – прокладка трубы мелиорации под дорогой в районе участков №121 – 97 массива №2; 3) 34000 руб. (1 смена трактора х 24000 руб. + ЗП двух рабочих 10000 руб) – переукладка и прочистка трубы мелиорации на въезде к ТП 552 и НС 2 на ЗОП массива №2; 4) 34000 руб. (1 смена трактора х 24000 руб. + ЗП двух рабочих 10000 руб) – переукладка и прочистка трубы мелиорации под дорогой в районе участка №188 массива №2; 5) 34000 руб. (1 смена трактора х 24000 руб. + ЗП двух рабочих 10000 руб) – прочистка канавы и укладка трубы мелиорации в канаву у поста №2; 6) 44000 руб. – потратить на подсыпку гранитным отсевом или песком в местах повреждения покрытия внутримассивных дорог. |
| **2. Система электроснабжения и водоснабжения** | | |
| 2.1 | Техническое обслуживание и ремонт насосных станций и электрооборудования СНТ  (включая расходные материалы для текущего обслуживания и ремонта) | **60 000,00**  Ежегодное выделение суммы в 60000 руб. является достаточной для покупки расходников для ТО НС и электрооборудования СНТ. В эту сумму входит закупка сантехнических деталей для НС, топлива для бензогенераторов, газа для аварийного обогрева НС, покупка ламп фонарей освещения и др. расходников для электрохозяйства и НС СНТ. Большие ремонтные /аварийные работы выполняются из средств непредвиденных расходов или за счёт других статей сметы. |
| 2.2 | Оплата потребленной электроэнергии общего пользования:  - здание правления  - здания постов охраны (2 поста)  - здания насосных станций (3 шт.)  - фонари уличного освещения на трёх массивах. | **230 000,00**  Общее имущество членов СНТ оборудовано приборами учета и оплачивается по показаниям ежемесячно из средств сметы. В 2024 году было фактически потрачено 227978,37 руб. на эти оплаты. С учётом фактических затрат 2024 г. и новых тарифов на 2025 г, предлагается принять в смете сумму в 230000 руб. |
| 2.3 | Потери по ЛЭП 0.4 кВт согласно проекту реконструкции ЛЭП от 2013 года и неустойка (пени) за нарушение сроков оплаты за потребленную электроэнергию по договору с АО «ПСК» № 47190000190435 | **800000,00**  Сумма потерь по ЛЭП 0.4 кВт и неустойка (пени) за нарушение сроков оплаты за потребленную электроэнергию по договору .№47190000190432 с АО «ПСК» за 2024 год составила 756772,08 руб. Сумма в 800000 руб. включена в смету 2025 года и принимается по году предыдущему 2024 и будет увеличиваться или уменьшаться ежегодно в зависимости от своевременных оплат за электроэнергию членами СНТ, тарифами и претензиями от АО «ПСК» за несвоевременную оплату. |
| **3.** **Содержание систем жизнеобеспечения, охраны и безопасности, пожаротушения** | | |
| 3.1 | Противопожарные мероприятия | **20 000,00**  Противопожарные мероприятия - это обязательная статья расходов СНТ. По данной статье сметы выделяются денежные средства: на прочистку пожарных водоемов от плавающего мусора, на ремонт ограждений водоемов, на заправку огнетушителей стоящих на балансе СНТ, обслуживание пожарной мотопомпы и других затрат связанных с пожарной безопасностью. Денежные средства тратятся по мере необходимости. |
| 3.2 | Содержание имущества автоматического доступа и контроля на постах охраны (шлагбаум, автоматика и т.п.) | **70 000,00**  Посты охраны СНТ оснащены техникой: автоматическими шлагбаумами, компьютерами, мониторами, камерами видеонаблюдения и т.д., требующими технического обслуживания, ремонта и модернизации.  Средства, выделенные в этой статье, планируется тратить, по мере необходимости, на содержание техники в рабочем состоянии на постах охраны №1 и 2. Дополнительно в 2025 году планируется укрепить приёмные стойки шлагбаумов и стойки считывателей карт доступа, а также выполнить необходимые допработы, связанные с установкой нового шлагбаума на посту №2. |
| **4. Благоустройство ЗОП (земель общего пользования)** | | |
| 4.1 | Содержание, благоустройство и текущее обслуживание спортивных, детских площадок, зон торговли и отдыха | **60 000,00**  Содержание, благоустройство и текущее обслуживание включает расходные материалы для ремонта, уборки и благоустройства этих территорий.  В 2025 году планируется ремонт качелей на ДП, ремонт песочниц, подсыпка песка в песочницы, замена сломанных досок на скамейках, выравнивание баскетбольных стоек, ремонт кровли беседки ДП 3, закупка комплектующих (болты, гайки, канаты, краска, кисти и т.д), покраска, сварка и др. работы по мере необходимости, с привлечением подрядчиков. |
| 4.2 | Вырубка кустарника и деревьев вдоль дорог и ЛЭП | **50 000,00**  Планируется вырубка деревьев на землях общего пользования (ЗОП) вдоль дорог и ЛЭП имеющих наклон на подъездные и внутримассивные дороги, подрезка кустов и веток, мешающих проезду спецтехники и личному автотранспорту по территории СНТ в том числе устранение аварийных ситуаций, связанных с падением деревьев на дороги и ЛЭП.  В 2024 году на вырубку деревьев и устранение последствий падения деревьев на дороги было потрачено 77168 руб. |
| 4.3 | Содержание и благоустройство территорий у постов охраны | **15 000,00**  По этой статье сметы денежные средства расходуются по мере необходимости и выделяются на: откачку септиков в туалетах постов №1 и 2, на подсыпку и планировку песка на территории постов, покупку инвентаря для уборки территории у постов и в здании сторожки (лопаты для снега, швабры, совки, грабли и т.д.). |
| **5. Земельный налог на ЗОП.** | | |
| 5.1 | Земельный налог за земли общего пользования по занимаемой площади СНТ | **168 000,00**  Земельный налог за земли общего пользования СНТ устанавливается в зависимости от площади ЗОП СНТ и рассчитывается бухгалтером по тарифам надзорных органов. В 2024 году налог составил – 168000 руб. В 2025 году изменения пока не предвидятся. |
| 5.2 | Регистрация и оформление ЗОП в собственность СНТ. | **0,00**  Денежные средства по этой статье расхода будут собираться за счёт целевого взноса по 1500 руб. с участка. Расчёт сделан правлением СНТ по поступившим коммерческим предложениям и рекомендациям Управления по развитию садоводств.  Регистрацию ЗОП необходимо сделать для регистрации на этих землях объектов недвижимости СНТ – здания правления (для получения правильного юр.адреса и регистрации магазина), что бы правильно ставить эти объекты на баланс СНТ и получать субсидии от Управления по развитию садоводств (ремонт дорог, детские площади, водоснабжение, ремонт ЛЭП и т.д). |
| **6. Экология** | | |
| 6.1 | Вывоз ТБО с территории СНТ (две площадки) | **1 000 000,00**  Вывоз твердобытовых отходов с территории СНТ осуществляется по договору № 1559 ЮО-6/06-19 от 14.06.2019 года с региональным оператором по вывозу ТБО. В 2024 году на вывоз ТБО было потрачено 865031,48 руб.  В 2025 году планируются большие затраты из-за увеличение тарифов и количества вывозов крупногабаритных отходов. |
| **7. Покупка нового оборудования** | | |
| 7.1 | Антивандальный откатной шлагбаум | **370000,00**  В 2025 году планируется закупить и установить новый антивандальный откатной шлагбаум на посту охраны №2 массива №3 с возможностью открытия его с помощью мобильного телефона и передачи видеосигнала наблюдения на пост №1 с целью экономии денежных средств на зарплату охранников. |
| **Административные расходы:**  **8. Оплата труда административно-управленческого персонала (АУП)** (включая подоходный налог - 13%)  В соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации (далее - ТК РФ)  обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы включает индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги.  Индексацию заработной платы ежегодно проводится при условии роста индекса потребительских цен в целом по России по данным сайта Федеральной службы государственной статистики  <https://rosstat.gov.ru> / ​ ​ ​ (письмо прилагается С4-65-220/6778-ДР от 10.12.2021 )  В случае невыполнения трудовых обязательств по индексации заработной платы, уклонений в меньшую сторону, дискриминации по трудовым обязательствам работодатель несет административную ответственность в виде наложения штрафа на организацию и её руководителя (ч. 1 и 2 ст. 5.27 КоАП), а также выдачу предписания об устранении правонарушения (абзац. 6 ч. 1 ст. 357 ТК РФ) письмо от 19.05.2020 № ПГ/24272-6-1  Условия оплаты труда, определенные коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, не могут быть ухудшены по сравнению с установленными трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права. ТК РФ  При первичном нарушении для должностного лица предусмотрено предупреждение или штраф от 1 000 руб. до 5 000 руб., для организации – штраф от 30 000 до 50 000 руб.  В соответствие с этим положением, индексация была произведена и составила: | | |
| 8.1 | Председатель правления | **462000-00**  Зарплата председателя правления СНТ рассчитывается по тарифной ставке 0,75%, согласно штатному расписанию и составляет 38500 руб. в месяц с учётом подоходного налога. Размер оплаты ЗП рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. Объем выполняемой председателем работы не превышает стандартные 40 часов в неделю, но предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ председатель правления работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос.власти. |
| 8.2 | Главный бухгалтер | **402000-00**  Зарплата главного бухгалтера СНТ рассчитывается по тарифной ставке 0,75%, согласно штатному расписанию и составляет и составляет 33500 руб. в месяц с учётом подоходного налога. Размер оплаты ЗП рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на ведение бухучёта в СНТ, а также ведения оперативного учета на условиях удаленной работы, ведения делопроизводства, кадровый учет, и т.д. |
| 8.3 | Механик по обслуживанию систем электро- и водоснабжения СНТ | **220800-00**  Зарплата механика по обслуживанию систем электро- и водоснабжения СНТ рассчитывается по тарифной ставке 0,5%, согласно штатному расписанию и составляет 18400 руб. в месяц с учётом подоходного налога. Объем выполняемой механиком работы не превышает стандартные 40 часов в неделю, но предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). |
| 8.4 | Контролёр учёта электроэнергии | **118920,00**  Зарплата контролёра учёта электроэнергии в СНТ рассчитывается по тарифной ставке 0,22%, согласно штатному расписанию и составляет 9910 руб. в месяц с учётом подоходного налога. Контролёр учёта электроэнергии осуществляет проверку счетчиков электропотребления членов СНТ и раз в квартал делает отчёт Правлению СНТ по результатам проверок. |
| 8.5 | Администратор сайта | **82476,00**  Зарплата администратора сайта СНТ рассчитывается по тарифной ставке 0,15%, согласно штатному расписанию и составляет 6873 руб. в месяц с учётом подоходного налога. Работа администратора сайта ведется в течение года. Осуществляется регистрация членов СНТ на сайте, публикуются материалы для подготовки к собранию, другие материалы по выполнению работ по смете СНТ, осуществляется информирование о приемных днях, тарифах на электроэнергию, проводятся опросы для выяснения позиций членов СНТ по важным вопросам сметы СНТ, осуществляется оцифровка печатных материалов СНТ по просьбе Председателя и Правления, осуществляется прием и отправка корреспонденции, приходящей на почту сайта, осуществляется смс-информирование членов СНТ об Общем собрании и др. важных мероприятиях, подготавливаются документы к общему собранию: финансово-экономическое обоснование сметы, оцифровка сметы и пр.документов. |
| 8.6 | Разнорабочий | **134400,00**  Зарплата разнорабочего СНТ рассчитывается по тарифной ставке 0,47%, согласно штатному расписанию и составляет 11200 руб. в месяц с учётом подоходного налога. Разнорабочий выполняет работы по регулярной уборке мусора и снега возле мусорных баков на двух контейнерных площадках СНТ; уборке и вывозу мусора на трёх детских площадках с выкосом травы, уборке снега зимой у здания правления и другие работы по поручению правления СНТ. |
| 8.7 | Вознаграждение членов правления СНТ за работу в течение года по договорам ГПХ (с учетом подоходного налога – 13%) | **124140,00**  Оплата труда членов Правления СНТ принято оценивать как компенсацию членского взноса за их участок (за 600 м.кв) и затраты на сотовую связь. С ними заключаются гражданско-правовые договоры ГПХ в интересах СНТ и выплачивается разовое вознаграждение по итогам года.  Расчёт вознаграждения членам СНТ производится по формуле: 18000 руб. (17701 чл.взнос + расходы на телефон) : 0,87 (НДФЛ) х 6 членов правления.  В 2025 году необходимо будет активно работать с должниками в порядке упрощенного судебного производства, производить информирование должников по телефону, участвовать в заседаниях Правления СНТ, оказывать содействие председателю и бухгалтеру, разделять ответственность по принимаемым решениям и т.д. |
| 8.8 | Старший контролёр постов охраны | **425520,00**  Зарплата старшего контролёра постов охраны СНТ рассчитывается по полной тарифной ставке, согласно штатному расписанию и составляет 2609 руб. в сутки с учётом подоходного налога и по табелю отработанного времени в месяц. В 2021 году решено было сократить должность контролера автоматического доступа и контроля на постах охраны и возложить эти обязанности на старшего контролёра. Эта должность введена в штатное расписание. Одновременно с выполнением функций по охране постов он осуществляет и контроль-наладку оборудования постов (шлагбаум, видеокамеры), делает наладку компьютеров и изменяет, по необходимости, в них данные, постоянно проводит инструктажи сотрудников. |
| 8.9 | Налоги ЕСН 30,2% АУП | **595018,00**  Эта сумма сметы предусматривает выплату единого социального налога 30,2% от ставки или оклада административно-управленческого персонала СНТ. |
| 8.10 | Оплата труда контролёров двух постов охраны | **2588589,00**  Зарплата контролёров постов охраны СНТ (7 человек) рассчитывается по полной тарифной ставке, согласно штатному расписанию и составляет на посту охраны №1 - 2264 руб.(3 человека), а на посту охраны №2 – 2022 руб. (4 человека) в сутки с учётом подоходного налога и по табелю отработанного времени в месяц. Охрана на постах (2 въезда в СНТ) работает круглосуточно, осуществляя в течение года пропуск личного автотранспорта проживающих на территории СНТ и их гостей, транспорта спец. служб (скорая, пожарная, полиция, вывоз ТБО), грузовых автомобилей (доставка грузов и строительных материалов, заказанных членами СНТ), а так же контролируют оборудование постов, не допуская поломки шлагбаумов, видеокамер и ведёт отчётную документацию. |
| 8.11 | Налоги ЕСН 30,2% контролёров ПО. | **881753,00**  Эта сумма сметы предусматривает выплату единого социального налога 30,2% от ставки или оклада контролёров постов охраны СНТ. |
| **9. Прочие административные расходы на текущий год** | | |
| 9.1 | Канцелярские и почтовые расходы | **50 000,00**  Расходы по этой статье сметы планируется тратить на закупку необходимых канцелярских товаров: бумаги, ручки, карандаши, скрепки, кнопки, папки и т.д., а также на почтовые услуги связанные с отправкой писем, уведомлений, исковых заявлений и т.д. |
| 9.2 | Программное обеспечение программы: 1С: предприятие (в том числе 1С:Садовод с личными кабинетами) и ЭДО СБИС. | **45 000,00**  Данная статья сметы включает в себя затраты 25000 руб. на программное обеспечение 1С: садовод с личными кабинетами, что позволяет садоводам самостоятельно заносить показания электросчетчиков, видеть задолженности по электроэнергии и взносам, распечатывать и оплачивать квитанции с QR-кодом дистанционно. Также оплачивается электронная отчетность и электронный документооборот ЭДО СБИС - 20000 руб на 2025 и 2026 г. |
| 9.3 | Покупка расходных принадлежностей для оргтехники СНТ. | **10 000,00**  Средства определены для поддержания работы оргтехники, необходимые для делопроизводства в СНТ. Эта сумма, в основном, рассчитана на покупку картриджей для принтера. |
| 9.4 | Аренда виртуального пространства для интернет-сайта СНТ (хостинг + домен) | **6 000,00**  Сумма 6000 руб. является авансовым платежом на содержание и ведение Интернет-сайта СНТ и складывается из затрат на хостинг и доменное имя сайта:  http://ozornoi-ruchei.ru/ СНТ «Озорной ручей», являющегося официальным представительством сообщества в сети интернет.  Плата взымается по договору №1241704/NIC-D от 01.03.2012 за продление регистрации домена и хостинга. Тарифный план "Базовый - 200". |
| 9.5 | Банковское обслуживание счёта СНТ в ПАО «Сбербанк» и обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент») | **69 000,00**  Сумма 69 000 руб. берётся из данных отчёта гл. бухгалтера об использовании целевых средств за 2024 год на банковское обслуживание счёта СНТ и электронных систем документооборота («банк-клиент»). |
| 9.6 | Обучение бухгалтера и председателя | **13500,00**  Эта статья сметы может быть использована на платные курсы-семинары для повышения квалификации бухгалтера и председателя, а также на платные консультации специалистов при Управлении по развитию садоводств. |
| 9.7 | Судебные и юридические расходы | **50 000,00**  Судебные и юридические расходы выделены для взыскания долгов с злостных неплательщиков в СНТ и при решении других юридических вопросов связанных с жизнедеятельностью СНТ с возможностью привлечения юридических фирм для помощи в судебных делах. |
| 9.8 | Транспортные расходы *(председателя и бухгалтера)* | **35 000,00**  Транспортные расходы рассчитываются по средним значениям прошлых лет с учётом подорожания топлива. По этим расходам ведётся бух.отчётность: составляются путевые листы с указанием маршрутов поездки по делам СНТ, прикрепляются чеки на топливо и денежные средства компенсируются по авансовым отчётам. |
| 9.9 | Корпоративная связь (Мегафон на постах охраны 2 телефона, у председателя, бухгалтера и роутер в правлении). | **38 000,00**  По этой статье сметы оплачивается корпоративная связь «Мегафон» по минимальным тарифам: оба поста охраны обеспечены телефонами, а так же сотовая связь есть у председателя и бухгалтера, в правлении установлен роутер для работы с бухгалтерскими программами. |
| 9.10 | Прочие непредвиденные расходы | **66000,00**  Прочие непредвиденные расходы |
| **ИТОГО расход по смете** | | **10540116,00** |

**Устанавливаемые общим собранием размеры взносов на 2025 год**:

**1**. Годовой членский взнос с участка получается путем деления суммы по смете 7974842 руб. (оплата работ и АР) на площадь 398.840 кв.м, занятую индивидуальными участками:

**20 руб.00 коп**. за квадратный метр с площади участка и деления суммы по смете 2565274 руб. (Административные расходы – п.п. 7.1 – 7.8) на 450 участков в СНТ:

**5701 руб. 00 коп**.

|  |
| --- |
| (12 соток ) 29701 рубль |
| (9 соток) 23701 рубль |
| (8 соток) 21701 рубль |
| (6 соток) 17 701 рубль |

**2**. Формула расчета взноса: 20,00 руб/кв. метр х кв. метры площади участка + 5701,00

**3.** Годовая плата (взнос) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования владельцев участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке равна плате членов СНТ.

\*Из чего складываются 30,2% страховых взносов:  
 исходя из ст. 425 НК РФ и закона «О тарифах на ОСС от НС и ПЗ» от 22.12.2005 № 179-ФЗ, включают в себя:   
22% — тариф взносов на обязательное пенсионное страхование. Эта ставка применима только к той сумме оплаты труда работника, которая нарастающим итогом с начала года не выходит за рамки определенного лимита.   
5,1% — тариф на обязательное медстрахование. Предельной базы для него нет, поэтому мед. взносы начисляются на всю сумму вознаграждения, причитающуюся работнику.   
2,9% — взносы на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством. Ставка также действует на выплаты в пределах установленного лимита.

0,2% — это минимальная ставка по взносам для защиты при наступлении несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в ФСС. Тариф на травматизм может быть и больше. Он зависит от направления деятельности работодателя и ежегодно подтверждается работодателем в ФСС на основании:   
- оригинала заявления работодателя, в котором указывается основной вид его деятельности;   
- оригинала справки-подтверждения, в которой работодатель дополняет сведения об основном виде своей деятельности.

|  |
| --- |
| Председатель правления СНТ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ю.В. Ефимов /  Главный бухгалтер СНТ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Я.В. Спалва / |